



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору общественной организации
АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

02.07.2025	№	29-08-02/31224
На № 1-340-2025(Э)	от	22.04.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 05.06.2025 № 29-01-01-19031/2, поступившее из прокуратуры Кировского района города Екатеринбурга, по вопросу нарушения жилищного законодательства при содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, д. 21 (далее – МКД), в рамках полномочий рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент).

По информации, имеющийся в распоряжении Департамента, следует, что в результате проверочных мероприятий установлено, что уборка мест общего пользования МКД производится согласно графику, надлежащим образом.

Тем не менее, Департамент к вышеуказанной информации относится критически, в связи с чем, Департаментом 02.07.2025 в адрес ООО УЖК «Урал-СТ» направлено требование № 29-08-89-23630 о соблюдении лицензионных требований по уборке мест общего пользования в МКД на постоянной основе, в срок до 02.08.2025.

Из информации управляющей организации, следует, что в производственно-технический отдел (далее – ПТО) управляющей компании поступает большой трафик звонков, а линия позволяет принять не более трех звонков одновременно. Соответственно в пиковые часы нагрузки и в часы очного приема граждан не все клиенты могут дозвониться. Кроме того, специалистами ПТО на ежедневной основе производятся обследования многоквартирных домов, что затрудняет принять своевременно звонок от клиента.

Дополнительно сообщаю, что по любым интересующим вопросам жителям надлежит звонить в приемную управляющей компании по телефону 379-06-97 и оставить свои контактные данные для обратной связи.

По вопросу капитального ремонта общего имущества МКД и взносов на капитальный ремонт, сообщаем.

Организация и проведение капитального ремонта обеспечивается путем реализации региональной программы капитального ремонта¹, в рамках которой, сроки капитального ремонта в МКД предусмотрены в период 2033 - 2035 годов (ремонт или замена лифтового оборудования с учетом ранее выполненных работ в 2009 году); в период 2048 - 2050 годов (с учетом ранее выполненных работ в 2007 году ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения); в период 2051 - 2053 годов (ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения,

¹Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы»

подвальных помещений).

Поскольку МКД формирует фонд капитального ремонта на счете регионального оператора собственники несут расходы, связанные с оплатой взносов на капитальный ремонт, в общий котел, проведение капитального ремонта будет обеспечено последним не ранее указанных сроков.

Проведение капитального ремонта в более ранние сроки возможно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет многоквартирного дома² или за счет иных не запрещенных законом источников. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту отнесено к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Собственники помещений в МКД вправе самостоятельно инициировать внеочередное общее собрание по вопросам капитального ремонта³.

В связи с изменениями, внесенными в жилищное законодательство и вступившими в силу с 01.09.2024, установлено, что для внесения изменений в региональную программу, касающихся сроков выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, необходимо обследование технического состояния многоквартирного дома, которое может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений. В этом случае результаты обследования технического состояния МКД подлежат направлению в Министерство, как орган уполномоченный на разработку и актуализацию региональной программы капитального ремонта, на осуществление контроля за её реализацией.

Заместитель начальника
отдела

М.А. Смагина

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD
Владелец **Смагина Мария Александровна**
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026

Ольга Валерьевна Киржакова
(343) 312 00 32 доб. 868



Подписаться
Вконтакте

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Подписаться
Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

²Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 173)

³Жилищный кодекс Российской Федерации (ч. 2 ст. 45)