



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Председателю
СРО «Народный контроль»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

17.07.2025	№	29-08-02/33648
На № _____	от	_____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 26.06.2025 № 29-01-01-21475/17, поступившее посредством электронного сервиса «Направить обращение» на официальном сайте Департамента.

По вопросу ненадлежащего содержания общедомового имущества, а именно: отсутствие уборки мест общего пользования, о необходимости проведения текущего ремонта подъездов, о замене окон в подъездах многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург, ул. Вали Котика д. 9б, 9а, 9, 11а, 13 (далее - МКД) сообщаем, что согласно действующему законодательству¹ по договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

По результатам рассмотрения сообщаем, что Департаментом в адрес ООО "УК ЖКХ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА" направлено требование от 17.07.2025 № 29-08-89-26321 о необходимости провести уборку мест общего пользования указанных МКД (устранить загрязнения стен, подоконников, помыть окна) в срок до 30.07.2025, провести штукатурно-малярный ремонт мест общего пользования в МКД в срок до 17.09.2025.

Вместе с тем, сообщаем, что вопрос замены оконных рам относится к капитальному ремонту и возможен на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

При установлении необходимости замены оконных рам необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, решение о его проведении должно приниматься собственниками помещений МКД на общем собрании. Выступить инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по вопросу проведения капитального ремонта оконных рам

¹ ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)

может любой из собственников.

По вопросу проведения проверки в отношении управляющей организации, разъясняем следующее.

При осуществлении государственного контроля (надзора) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Департаментом в целях осуществления надзорной деятельности организовано профилактическое мероприятие, в связи с чем оснований для организации контрольного (надзорного) мероприятия в отношении управляющей организации в настоящее время не усматривается.

Заместитель начальника
отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3FF02ACF0161B40825997BB5DD32B27D
Владелец **Гукасян Владимир Мкртичович**
Действителен с 12.12.2024 по 07.03.2026

В.М. Гукасян

Кристина Андреевна Белобородова
(343) 312-00-32 (доб. 840)

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Вконтакте



Telegram



ГИС ЖКХ



Сайт

Сертификат 3FF02ACF0161B40825997BB5DD32B27D