



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ
ЗА ПОРЯДКОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

02.07.2025 29-09-02/31160

На № _____ от _____

Председателю СРОО «Народный
контроль»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращений

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваши обращения от 06.06.2025 № 29-01-01-19170/11, № 29-01-01-19221/12 поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества собственников многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 38, 40, пер. Коллективный, д. 11, 13, 15, ул. Симферопольская, д. 31, 33, рассмотрены Департаментом.

Согласно информации представленной ООО «УК РЭМП УЖСК», в ходе направления ответа на запрос Департамента специалистами управляющей организации произведен осмотра придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 38, 40, пер. Коллективный, д. 11, 13, 15, в ходе осмотра установлено, что уборка придомовых территорий осуществляется ежедневно, контейнерные площадки указанных многоквартирных домов находятся в удовлетворительном состоянии.

Вместе с тем, учитывая доводы Вашего обращения, в рамках надзорной деятельности, Департаментом в адрес ООО «УК РЭМП УЖСК», направлено требование от 01.07.2025 № 29-09-89-23595 в части организации работ по уборке придомовых территорий и надлежащего содержания контейнерах площадок многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 38, 40, пер. Коллективный, д. 11, 13, 15 на постоянной основе, организации проведения работ по дератизации придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 31, 33, со сроком предоставления информации по принятым мерам до 05.08.2024.

По вопросу о необходимости проведения покоса травы на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 31, 33, сообщаем, что согласно информации ООО «УК РЭМП УЖСК» покос травы, в том числе на детской (игровой) площадке указанных многоквартирных домов произведен 01.07.2025.

В связи с чем оснований для принятия мер реагирования в отношении управляющей организации по указанному доводу в настоящий момент не усматривается.

По вопросу опасности в связи с наличием клещей на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 31, 33, сообщаем, что согласно положениям законодательства¹ в обязанности управляющей организации по обработке придомовой территории входят дератизация и дезинсекция, такие

¹ Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

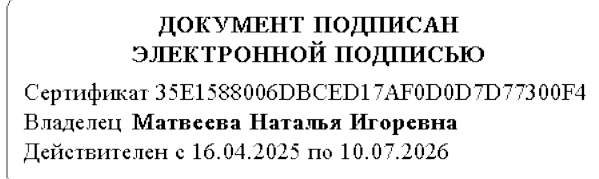
виды обработок придомовой территории, как обработка деревьев от тополиной тли, акарицидная обработка травы и кустарников, десерпентация грунта и т.д. не входят в минимальный перечень по содержанию жилья.

Обращаем Ваше внимание, что в рамках своих полномочий Департамент не осуществляет контроль над финансово – хозяйственной деятельностью управляющей организации и не контролирует заключения договоров с подрядными организациями по обслуживанию МКД, в том числе наличие/отсутствие технического персонала.

Напоминаем, что Ваше обращение в части доводов о наличии грызунов направлено по компетенции в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, о чем Вы уведомлены письмом от 11.06.2025 29-09-02/27394.

Начальник отдела

Н.И. Матвеева



Карина Геннадьевна Кулик
(343) 312-00-32 (доб. 794)

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Сертификат 35E1588006DBCED17AF0D0D7D77300F4
Подписать в контакте Подписать telegram

ГИС ЖКХ

Госуслуги.Дом