



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ
И НАДЗОРА № 4**

ул. Ленина, д. 34, г. Каменск-Уральский, 623402
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<https://nadzor.midural.ru>

21.07.2025 № 29-20-02/34225
На № _____ от _____

Директору
АНО «Мы – Народный КОНТРОЛЬ»
М.В. Беляеву
nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 25.06.2025 № 29-01-15-21215/16, направленное в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в интересах жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д. 24 (далее – МКД) по вопросу ненадлежащего содержания кровли, рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно информации, имеющейся в распоряжении Департамента, обращений жителей МКД по факту затопления квартир атмосферными осадками в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройком» (далее – ООО «УК «Стройком») не поступало. В ходе осмотра сотрудниками управляющей организации кровли МКД повреждений кровельного покрытия не выявлено, часть металлических отливов парапета и конька кровли повреждено, выявлено локальное отслоение окрасочного и штукатурного слоя фасада МКД.

По результатам анализа имеющейся информации Департаментом в адрес ООО «УК «Стройком» направлено требование от 21.07.2025 № 29-20-89-26876 о необходимости соблюдения норм жилищного законодательства в части надлежащего содержания общего имущества МКД, в том числе целостности фасада и элементов кровли (отливов, конька).

В случае бездействия ООО «УК «Стройком» в срок до 18.08.2025, предлагаем жителям МКД обратиться в Департамент для принятия иных мер надзорного реагирования. При этом предлагаем обратиться в Департамент посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>). Указанный ресурс работает с использованием Единого портала государственных услуг и позволяет Департаменту принимать решение об организации контрольных (надзорных) мероприятий. Также жители могут обратиться в Департамент по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,

ул. Ленина, д. 34, каб. 402 с предоставлением документа, подтверждающего личность.

Дополнительно сообщаем, что в случае причинения ущерба имуществу собственников жилых помещений, по причине неисполнения ООО «УК «Стройком» своих обязанностей по содержанию общего имущества МКД, устранение последствий причиненного ущерба, защита нарушенных прав осуществляется исключительно в претензионном и судебном порядке¹.

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B066BD316F48D25E86ED858F0ED4DE1F
Владелец **Зимовец Геннадий Юрьевич**
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

Г.Ю. Зимовец

¹ Часть 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 17 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Подписаться
Вконтакте



Подписаться
Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Наталья Алексеевна Архипова
(343) 312-00-32 доб. 943