



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

тел. (343) 304-38-00
e-mail: akadem@ekadm.ru
<http://академический.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

Директору
АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

29.07.2025 № 64/01-10/001/124

На № 1-600-2025 (Э) от 02.07.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Администрацией Академического района города Екатеринбурга (далее – Администрация района) рассмотрено Ваше обращение о размещении на земельном участке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Удельная, 4б нестационарного торгового объекта и сносе зеленых насаждений.

Нестационарный торговый объект по данным Публичной кадастровой карты размещен на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306100:1, находящемся в частной собственности.

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

В связи с чем, оснований для выноса нестационарного торгового объекта в рамках исполнения Постановления Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2022 № 3757 «Об организации мероприятий по выявлению, выносу, демонтажу, хранению и возврату законным владельцам нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» у Администрации района не имеется.

В соответствии с п.2, 3 ст. 261 Гражданского кодекса РФ «если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения». Из данного положения следует вывод о том, что растительность, произрастающая на земельном участке, является его составной частью и подчиняется правовому режиму этого земельного участка.

В соответствии с п. 192 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской



Вр-6810025

городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 «снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями, на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица осуществляется собственником этого земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований, установленных федеральным, областным законодательством».

Таким образом, собственник вправе осуществить рубку (снос) зеленых насаждений на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке без получения дополнительного разрешения.

Заместитель главы Администрации
Академического района



Е.В. Орехова

Абрарова Ольга Аркадьевна
+7 (343) 304-38-12, IP-28041