



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru
info@nk96.ru

29.07.2025	№	29-08-02/35532
На №	от	

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 03.07.2025 № 29-01-01-22406/18, направленное посредством сервиса «Направить обращение» на сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), рассмотрено Департаментом в пределах предоставленной компетенции. По результатам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

По вопросу монтажа контейнерной площадки между многоквартирными домами, находящимся по адресам: г. Екатеринбург, ул. Вали Котика, д. 9, корп. Б, ул. Баумана, д. 7, сообщаем, что согласно Реестру мест (площадок) накопления ТКО, в указанном месте размещена контейнерная площадка с идентификатором 3.641.09798 (далее – контейнерная площадка), балансодержателем которой является ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», источниками образования твердых коммунальных отходов являются многоквартирные дома, находящиеся по адресам: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 7, ул. Баумана, д. 9.

Должностным лицом Департамента осуществлен мониторинг Публичной кадастровой карты, установлено, что контейнерная площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0108079:746, являющимся общей придомовой территорией для многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 7, ул. Баумана, д. 9.

По сведениям, имеющимся в распоряжении Департамента, 05.03.2025 ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» получило выписку из протокола № 1/04/67/18/12 заседания комиссии Администрации Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга по согласованию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и ведению реестра таких мест (площадок) Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга, в соответствии с которой на основании заключения от 04.03.2025 г. № 66-10- 15/08-3524 — 2025 Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах г. Екатеринбурга, в гор. Берёзовский и в гор. Верхняя Пышма согласовано создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 7, д. 9 с географическими координатами: широта — 56.889030, долгота — 60.617535.

Сообщаем, что на организацию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязанность по созданию и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов является обязанностью лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,

соответственно, действия управляющей организации по организации площадки для собственников и жителей многоквартирного дома не являются нарушением жилищного законодательства.

Учитывая изложенное, у Департамента отсутствуют основания для принятия мер реагирования в отношении управляющей организации.

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.А. Иощенко

Сертификат 00FD374FA0C5E528F6E457D2A12AED9C32
Владелец **Иощенко Александра Андреевна**
Действителен с 09.01.2025 по 04.04.2026

В порядке информирования доводим до Вашего сведения, что в целях обеспечения защиты жилищных прав собственника помещения в многоквартирных домах Департамент рекомендует получить доступ в личный кабинет государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Доступ гражданину в личный кабинет ГИС ЖКХ предоставляется посредством регистрации на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> после прохождения процедуры идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Наличие доступа в личный кабинет ГИС ЖКХ позволит оперативно получать информацию о деятельности по управлению Вашим многоквартирным домом, направлять обращения в управляющую организацию и контрольные (надзорные) органы.

Ответы на наиболее актуальные вопросы:

Арсен Сергеевич Гасанов
(343) 312-00-32 (доб. 753)



Подписаться
ВКонтакте



Подписаться
Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Сертификат 00FD374FA0C5E528F6E457D2A12AED9C32