



**Чăваш Республики
ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ**

**Чувашская Республика
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36
тел. (8352) 62-85-37; факс (8352) 23-50-00;
E-mail: gcheb@cap.ru
www.gcheb.cap.ru

№ 2003лр
22.07.2025 сэд2003лр

Беляеву Максиму Владимировичу –
директору АНО «Мы – народный
контроль»

e-mail: nkontrol96@mail.ru

Управа по Ленинскому району администрации города Чебоксары на обращение АНО «Мы – народный контроль» (№2003лр от 27.06.2025) по вопросу установки НТО «Овощи», расположенного по ул. Ленинского Комсомола, в районе д.8а, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Сотрудниками сектора по Ленинскому району отдела учета и размещения НТО управления по развитию потребительского рынка и предпринимательства администрации города Чебоксары проведено обследование нестационарного торгового объекта сезонной мелкорозничной торговли по продаже овощей и фруктов «Овощи», расположенного на прилегающей территории в районе д.8а по улице Ленинского Комсомола. НТО «Овощи» установлен на основании Договора №4 от 12.06.2025 года между ИП Спиридоновым А.Г. (ИНН 212700461203 и ИП Розовым З.У. (ИНН 213004739262), площадь объекта 6 кв.м. По информации, опубликованной на официальном портале услуг Управления Росреестра по Чувашской Республике (сервисы: «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»), земельный участок с кадастровым номером 21:01:020904:44 площадью 2038 кв. м, в границах которого расположен обозначенный в Вашем обращении нестационарный объект «Овощи» расположен на частной территории, собственником которого является Спиридонова Д.А. (вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 21:01:020904:44 – 21/042/2021-15 от 07.06.2021 11:02:55). Факт нарушения установки НТО не зафиксирован.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Руководитель управы по Ленинскому району
администрации города Чебоксары

Филиппова Н.В.
23-44-78

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, созданного в системе электронного документооборота органов власти Чувашской Республики.	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	6BV38VF0C14195603D75526DD35B2E61
Владелец	Маслов Геннадий Вячеславович
Действителен	с 04.07.2024 по 27.09.2025

Г.В. Маслов

ДОГОВОР № 4
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Чебоксары

« 12 » июня 2025 года

Индивидуальный предприниматель Спиридонова Александр Геннадьевич, паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 20 № 503110 выдан 12.02.2021 МВД по Чувашской Республике, зарегистрированный по адресу: р-н Мариинско-Посадский д. Ураково, ул. набережная д.18, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий в своем лице на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП 308213017200076, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Розов Зубайдулло Убайдуллоевич, паспорт серии В709 № 782129 выдан ОУФМС России по Чувашской Республике гор. Чебоксары от 29.12.2009, зарегистрированный по адресу: Козловский район, с. Байгулово, ул. 70 лет Октября, д.23, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ИНН 213004739262, ОГРНИП _____, с другой стороны, а вместе далее по тексту именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение общей площадью 6,0 кв.м. расположенное по адресу г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола 8А, с целью установки временного торгового оборудования.
- 1.2. Помещение передается без права передачи в субаренду для ведения деятельности.
- 1.3. Сдача площади в аренду не влечет передачу права собственности на него или передачу в оперативное управление.
- 1.4. Срок аренды: начало - " 12 " июня 2025 года, окончание - " 01 " мая 2026 года.
- 1.5. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора при истечении срока аренды, Договор считается продленным на соответствующий срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить помещение Арендатору в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора. Прием-передача помещения оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями обеих сторон (Приложение N 1);
- 2.1.2. Обеспечить проезд к арендованному помещению в служебных целях;
- 2.1.3. Предоставить возможность бесплатного рекламирования своих товаров и услуг в помещении, предоставленном в аренду;

2.2. Арендодатель имеет право:

- 2.2.1. Контролировать использование помещения в соответствии с целями, определенными п. 1.1 настоящего Договора;
- 2.2.2. Проверять в любое время соблюдение Арендатором при использовании помещения правил техники безопасности, противопожарных и санитарных правил, действующих на территории РФ;
- 2.3. Требовать содержания помещения, сданного в аренду, в надлежащем состоянии;
- 2.4. В случае выявления нарушений условий настоящего Договора со стороны Арендатора, обязать его в 5-дневный срок устранить выявленные нарушения.

Арендатор обязуется:

- Использовать помещение по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- Предоставить в течение 5-и дней со дня подписания настоящего Договора календарный график продолжительности возведения временного торгового объекта, а также соблюдать сроки возведения временного торгового объекта, указанные в графике;
- Предоставить Арендодателю для утверждения проект реконструкции либо строительства временного торгового объекта, коммунальные услуги;
- Временно вносить Арендодателю арендную плату, плату за потребляемую электроэнергию, сооружения, входящие на предоставленном помещении временные торговые объекты с письменного согласия Арендодателя. Сооружения, возведенные Арендатором в соответствии с настоящим Договором, не могут являться капитальными строениями и ни при каких условиях не могут служить основанием для передачи Арендатору прав на земельный участок иным, чем предусмотрено настоящим Договором.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель
Спирidonов Александр Геннадьевич

р-н Мариинско-Посадский, д. Ураково

Ул. Набережная 1В

ИНН 212700461203

р/с 40802810810530002091

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК 044525411 к/с 30101810145250000411



Спирidonов А.Г./

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Розов Зубайдулло Убайдуллоевич

зарегистрированный по адресу: Козловский район,
с. Байгулово, ул. 70 лет Октября, д. 23,

ИНН 213004739262

ОГРНИП _____

паспорт серии 97 09 № 782129 выдан ОУФМС России по
Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары от 29.12.2009

тел. 8-906-132-05-01

Розов З.У./

Приложение № 1

№ 4 от « 12 » июня 2025 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Чебоксары

«12» июня 2025 года

Индивидуальный предприниматель Спирidonов Александр Геннадьевич, паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 20 № 503110 выдан 12.02.2021 МВД по Чувашской Республике, зарегистрированный по адресу: р-н Мариинско-Посадский, д. Ураково, ул. Набережная д.1В, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий в своем лице на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП 308213017200076, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Розов Зубайдулло Убайдуллоевич, паспорт серии 97 09 № 782129 выдан ОУФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор. Чебоксары от 29.12.2009, зарегистрированный по адресу: Козловский район, с. Байгулово, ул. 70 лет Октября, д. 23, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ИНН 213004739262, ОГРНИП _____ с другой стороны, а вместе далее по тексту именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с требованиями пункта 2.1.1. Договора аренды недвижимого помещения от 12 июня 2025 г. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду за плату во временное пользование и владение часть недвижимого помещения торговой площадью 6,0 кв.м. (далее по тексту – Помещение), расположенное по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.8А

2. Арендатор настоящим Актом подтверждает, что техническое состояние переданного ему Помещения позволяет использовать его в соответствии с условиями упомянутого выше Договора аренды.

3. Свои взаимные обязательства по сдаче-приемке арендуемого Помещения Стороны считают исполненными полностью и надлежащим образом.

4. Стороны не имеют друг к другу претензий по поводу сдачи-приемки упомянутого в настоящем Акте Помещения.

Настоящий акт составлен в ДВУХ экземплярах, один из которых хранится в делах Арендодателя, второй экземпляр выдается Арендатору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Спирidonов А.Г.

Розов З.У./



Публичная кадастровая карта: г. Чебоксары (Республика Чувашия)

The image shows a public cadastral map of Cheboksary, Chuvashia. A search bar at the top left contains the number 21:01:020904:44 and a 'Найти' (Find) button. Below it, a dropdown menu is set to 'земельный участок' (land plot). A popup window titled 'Земельный участок' (Land plot) provides the following details:

Земельный участок	
Кад. номер:	21:01:020904:44
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, дом 8
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная
Кадастровая стоимость:	4305091.58 руб
Уточненная площадь:	2038 кв. м

The map background shows various land parcels outlined in red, with some buildings and green spaces. A scale bar at the bottom left indicates 10 meters and 50 feet. The bottom right corner features the Yandex logo and a link to the terms of use.

