



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА РАСКРЫТИЕМ
ИНФОРМАЦИИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Беляеву М.В.
(Председателю МОО «Народный
контроль»)

nkontro196@mail.ru

23.06.2025 № 29-10-02/29153
На № _____ от _____

О результатах рассмотрения обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее — Департамент), рассмотрев Ваше обращение от 29.05.2025 № 29-01-01-18240/5, поступившее из прокуратуры Верх-Исетского района г. Екатеринбурга о ненадлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 182 по ул. Волгоградская в г. Екатеринбурге (далее - МКД), сообщает следующее.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта¹ сроки проведения капитального ремонта по ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений определены периодов 2033-2035 годов, о ремонту/замене лифтового оборудования - 2042-2044 годов.

Формирование фонда капитального ремонта в МКД обеспечивается на специальном счете (владелец специального счета — ООО «УК Верх-Исетская»), в связи с чем собственники самостоятельно обеспечивают проведение капитального ремонта принимая на себя все связанные с этим риски².

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

Ремонт мест общего пользования в МКД к работам проводимым при капитальном ремонте и финансируемым за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт не отнесен.

По имеющейся в Департаменте информации, ООО «УК «Верх-Исетская» готовится локальный сметный расчет на проведение штукатурно-малярных работ в МКД. По мере готовности, смета будет передана жителям для ознакомления и принятия решения на общем собрании собственников.

Поскольку периодичность проведения работ по ремонту подъездов должна быть

¹Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы»

²Постановление Конституционного суда Российской Федерации от 12.04.2016 № 10-П

соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа³ Департаментом в адрес ООО «УК Верх-Исетская» направлено требование от 23.06.2025 № 29-10-07-22079 об обеспечении и проведении ремонта мест общего пользования в МКД.

Заместитель начальника
отдела

А.С. Рафикова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 058C29E11683644D9A2E7BEE1C46ACDB
Владелец **Рафикова Алина Салаватовна**
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

³Постановление Госстроя России от 27.08.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (п. 3.2.9)

Елена Валерьевна Ивлева
(343) 312-00-32 (доб. 867)

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Подписаться Вконтакте



Подписаться Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Сертификат 058C29E11683644D9A2E7BEE1C46ACDB