



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

27.06.2025 № 29-02-07/30242
На № _____ от _____

Председателю
МОО «Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.
(для сведения остальных заявителей)

Nkontrol96@mail.ru

О результатах рассмотрения обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваше сообщение о поступившем обращении гражданина от 23.04.2025 № 29-01-01-14212/8, по вопросу нарушения ведения строительных работ при строительстве объекта капитального строительства, расположенного в районе жилого дома по ул. Онуфриева д. 24/2, сообщает следующее.

В настоящее время Департамент осуществляет региональный государственный строительный надзор при строительстве объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бардина д. 21, застройщиком которого является общество с ограниченной ответственностью «Фортис - Скон».

Предметом государственного строительного надзора, в силу ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), является проверка соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с ч. 15, ч. 15.2 и ч. 15.3 ст. 48 настоящего Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с ч. 1.3 ст. 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), наличия разрешения на строительство.

Согласно ст. 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, проводятся исключительно по согласованию с органами прокуратуры при наличии достоверной информации о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

На основании обращения с жалобой на шумные строительные работы

в ночное время суток Департаментом в адрес технического заказчика (ООО «Техэксперт») выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Дополнительно сообщаем, с техническим заказчиком проведено профилактическое мероприятие с целью усилить строительный контроль за подрядными организациями. Участники строительства предупреждены об административной ответственности в случае нарушений требований проектной документации и обязательных нормативных документов в области строительства.

Кроме того, в случае производства шумных строительно-монтажных работ с нарушениями статьи 37 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», сотрудники органов внутренних дел в силу специфики своей службы не только вправе, но и обязаны в любое время реагировать на различные проявления нарушений общественного порядка.

Заместитель директора Департамента

Р.В. Демидов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00Е3С2В77FEА6003В5С5886Е1D127Е0111

Владелец **Демидов Роман Владимирович**

Действителен с 23.06.2025 по 16.09.2026

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Подписаться
Вконтакте



Подписаться
Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Марина Евгеньевна Давыдова
(343) 312-00-32 (доб. 09)

Сертификат 00Е3С2В77FEА6003В5С5886Е1D127Е0111