



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ**
(Управление Роспотребнадзора по
Кемеровской области - Кузбассу)

**Территориальный отдел
Роспотребнадзора по Кемеровской
области-Кузбассу
в городе Новокузнецке и Новокузнецком
районе**

Пионерский пр., д. 21, г. Новокузнецк, 654007
Тел.: (3843) 45-14-13; Факс.: (3843) 45-14-13
E-mail: novokuznetsk@42.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 74305867 ОГРН 1054205036434
ИНН 4205081760 КПП 420501001

19.06.2025 № 7373-УП

[Ответ на обращение]

[Директору организации
АНО «Мы-Народный Контроль»
Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru]

Уважаемый Максим Владимирович!

В адрес территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области - Кузбассу в г. Новокузнецке и Новокузнецком районе поступили Ваши обращения из Прокуратуры Новоильинского района г. Новокузнецка вх. 5624 от 26.05.2025, материал КУСП 5969 от 19.05.2025 из Отдела полиции «Новоильинский» УМВД России по г. Новокузнецку вх. 6156 от 09.06.2025 по вопросу ухудшения условий проживания в многоквартирном доме № 2 по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая Роща (тараканы в местах общего пользования).

В соответствии с Положением о Территориальном отделе, утвержденным Приказом Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области - Кузбассу от 18.11.2021 № П-600, Территориальный отдел осуществляет функции надзора и контроля за исполнением хозяйствующими субъектами обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и на потребительском рынке, применяет предусмотренные законодательством Российской Федерации меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера по вопросам, отнесенным к его компетенции и в пределах закрепленных полномочий.

Проведение контрольных (надзорных) мероприятий, поступившие обращения граждан и юридических лиц подлежат рассмотрению в порядке ст. 57-60 ФЗ № 248 от

31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закон № 248-ФЗ).

В соответствии с ч. 1 ст. 57 Закона № 248-ФЗ основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, в том числе может быть наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 настоящего Федерального закона.

Статьей 60 Закона № 248-ФЗ предусмотрено, что решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимаются при наличии следующей достоверной информации:

- о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;
- о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) обороне страны и безопасности государства;
- о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации;
- об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий;
- при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий;
- при поступлении информации о нарушении обязательных требований, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», подпунктом 11 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;
- при поступлении материалов о произведенном при проведении проверки сообщения о преступлении или при проведении оперативно-розыскных мероприятий изъятии продукции (товаров), оборудования (средств) для ее производства, не являющихся вещественными доказательствами по уголовному делу, от дознавателей, органов дознания, следователей, руководителей следственных органов, органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность, а также материалов об изъятии вещей, явившихся орудиями совершения или пред-метами административного правонарушения, оборот которых осуществлялся с нарушением обязательных требований, от органов, должностных лиц, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях.

Доводы, указанные в Вашем обращении, не являются основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках ст.60 Закона №248-ФЗ.

10.06.2025 при проведении обследования жилого дома и помещений по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая Роща, д. 2 установлено: обнаружено загрязнение лестничных пролетов жилого дома (стены, подоконники), что не соответствует требованиям раздела VIII, п.п. 126, 133 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Провести обследование подвального, чердачного помещения жилого дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая Роща, д. 2, не представляется возможным, в связи с отсутствием доступа (экспертное заключение № 1293/006-ОКГ/08 от 10.06.2025).

При эксплуатации мест общего пользования жилого дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая Роща, д. 2 не соблюдаются в полной мере мероприятия, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих и грызунов, вентиляционные продухи подвального помещения не оборудованы мелкоячеистой сеткой (имеется отверстие в подвальное помещение третьего подъезда), что не соответствует требованиям раздела III, п.п. 88, 111 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней".

На момент обследования обнаружено открытое перемещение синантропных членистоногих (тараканы) на втором этаже подъезда № 3 жилого дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая Роща, д. 2, что не соответствует требованиям раздела VIII, п. 126 СанПиН 2.1.3684-21, раздела III, п. 127 СанПиН 3.3686-21 (экспертное заключение № 1294/002-ОКГ/08 от 10.06.2025).

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» одним из профилактических мероприятий является объявление предостережения.

Учитывая вышеизложенное, по фактам, изложенным в Вашем обращении, на основании п. 4 ч. 1 ст. 45, ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 30.06.2021 № 1100 «О Федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом контроле (надзоре)» Территориальным отделом объявлено предостережение ООО "УК "Согласие" ИНН 4217190019 юридический адрес 654005, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр-д Буркацкого (Центральный Р-Н), д. 30, помещ. 48, о недопустимости нарушения обязательных требований санитарного законодательства.

Вместе с тем, сообщаем, что предостережение – это правовое средство особой целевой направленности, оно имеет превентивный (предупредительный, профилактический) характер. Оно не обладает признаками ненормативного правового акта, поскольку не содержит властно-распорядительных предписаний, и является актом, преследующим цель предупредить о необходимости соблюдения закона, носит информационный характер.

Неисполнение предостережения не влечет для юридического лица каких-либо негативных юридических последствий, поскольку административная ответственность за это действующим законодательством не установлена, а также не может служить основанием для проведения территориальным отделом контрольно-надзорных мероприятий, в связи с тем, что такое основание для проведения проверок как «неисполнение предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований» Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не предусмотрено.

Дополнительно сообщаем: согласно ст. 210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Необходимо отметить, что защита нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляется в судебном порядке с учетом положений, установленных ст. 11 Гражданского Кодекса РФ. Суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для объективного рассмотрения дела.

На основании части 1 статьи 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Вы вправе обратиться в суд общей юрисдикции для возмещения материального и морального вреда за причинённый ущерб.

Обращаем Ваше внимание, что порядок оспаривания решений, действий (бездействий) органов государственной власти, органов самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих регламентирован главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" при рассмотрении обращения государственным органом, органом местного самоуправления или должностным лицом гражданин имеет право обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник
территориального отдела



Казина Е.А.