



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Прокуратура  
Металлургического района  
г. Челябинска**

ул. Социалистическая, 22, г. Челябинск,  
Россия, 454031

19.06.2025 №20750028-533ж-2025/Он887-25

На №

Ваше обращение (исх. 1-436-2025(Э) от 20.05.2025) о затоплении с кровли жилого помещения № 98 многоквартирного дома № 3 по ул. Комаровского г. Челябинска, зарегистрированное в прокуратуре района 21.05.2025, рассмотрено.

Управление общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Комаровского г. Челябинска на основании лицензии и договора управления осуществляет ООО УК «Металлург».

Прокуратурой района 17.06.2025 с участием представителей Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», ООО УК «Металлург» произведено визуальное обследование жилого помещения № 98 многоквартирного дома № 3 по ул. Комаровского, в ходе которого в жилом помещении выявлено наличие сухих темных пятен в результате подтопления с кровли, на момент осмотра течи с кровли не выявлено.

Вместе с тем, установлено, что в настоящее время управляющей организацией ведутся работы по текущему ремонту кровли многоквартирного дома № 3 по ул. Комаровского, в том числе над жилым помещением № 98.

Кроме того, собственником указанного жилого помещения реализовано право на возмещение причиненных ему убытков, что подтверждается заявлением от 29.05.2025 в адрес управляющей организации с требованиями о возмещении материального ущерба, причиненного затоплением с кровли.

С учетом изложенного, в настоящее время оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать в прокуратуру Челябинской области и (или) в суд.

Дополнительно сообщая, что для разъяснения данного ответа Вы вправе обратиться к руководству прокуратуры района на личный прием, информацию о времени проведения которого можно получить по номеру телефона: 735-44-52.

Прокурор района

старший советник юстиции

Т.С.Романова, тел. 8(351) 735-44-04

Директору организации  
АНО «Мы – Народный  
КОНТРОЛЬ»

Беляеву Максиму Владимировичу

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

Е.М. Баев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CADC7C36DBA5537680315B6C5D88D754  
Владелец **Баев Евгений Михайлович**  
Действителен с 19.12.2024 по 14.03.2026