



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, 167000
тел. (8212) 29-41-26, факс (8212) 24-17-23

E-mail: admsykt@sykt.rkomi.ru

От 17.06.2025 № 01/1-25/390
На № 24164-2025 от 20.05.2025г.
На № 208700027-146 от 20.05.2025г.

Директору организации АНО
«Мы-Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.

624090, Свердловская обл.,
г.Верхняя Пышма, ул.Петрова,
д.39, оф.30
nkontrol96@mail.ru

Уважаемый Максим Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу неудовлетворительного состояния дворовых территорий многоквартирных жилых домов № 182 и № 184 по Октябрьскому проспекту города Сыктывкара, поступившее из Прокуратуры города Сыктывкара, администрация МО ГО «Сыктывкар» сообщает следующее.

Дворовые территории вышеуказанных многоквартирных домов расположены в границах земельных участков (кадастровые номера земельных участков 11:05:0103010:124, 11:05:0103010:125 соответственно), которые состоят на государственном кадастровом учете и согласно п. 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 188-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Жилищный кодекс РФ) являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно Жилищному кодексу РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных жилищным и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2, п. 2.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Таким образом, вопросы, касающиеся благоустройства земельного участка, относящегося к придомовой территории, относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Благоустройство (ремонт) дворовой территории МО ГО «Сыктывкар» возможно провести в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - Проект).

Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, формируется на основе заявок от заинтересованных лиц. В 2025 году прием заявок начался 02 июня и продлится до 04 августа. У собственников помещений многоквартирных домов № 182 и № 184 по Октябрьскому проспекту есть возможность подготовить необходимые документы и подать заявки.

В управляющую компанию ООО «СЖКК-Орбита» направлено письмо с целью активизации работы по участию в Проекте жителей обозначенных многоквартирных домов, в том числе и подготовке необходимых документов.

Для включения указанных дворовых территорий в Проект любое заинтересованное лицо может подать заявку в соответствии с Порядком и сроками предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в проект «Формирование комфортной городской среды на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденным постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.03.2019 № 3/607 (далее - Порядок).

Заинтересованные лица вправе предоставлять заявку о включении дворовой территории в Проект, включающие виды работ из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ.

Минимальный перечень работ включает в себя:

- а) ремонт дворовых проездов, пешеходных дорожек, существующих автомобильных парковок, включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации (с учетом возможности существующей застройки);
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн для мусора;
- д) обустройство площадок для раздельного сбора мусора.

Дополнительный перечень работ включает в себя:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование дополнительных автомобильных парковочных мест;
- в) озеленение территории;
- г) устройство пандуса;
- д) строительство тротуаров;
- е) текущий ремонт систем водоотведения поверхностного стока.

Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется при условии софинансирования заинтересованными лицами в размере не менее 20% от общей стоимости соответствующего вида работ по благоустройству дворовых территорий.

Для включения дворовой территории в Проект заинтересованными лицами предоставляются в администрацию МО ГО «Сыктывкар» следующие документы:

1. Заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2. Согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3. Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями жилищного законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащие в том числе следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Проект;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) форма участия:

- финансовое и трудовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ);

- трудовое (при выборе видов работ из минимального перечня работ);

д) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (при выборе работ из дополнительного перечня работ);

е) решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы;

ж) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы;

з) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на предоставление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы в целях обеспечения софинансирования (далее - представитель);

4. Копия технического паспорта многоквартирного дома.

5. Схема благоустройства и локальная смета (сводно-сметный расчет) на работы (услуги) в рамках проекта, составленная отдельно по каждому виду работ. Схема благоустройства и смета должны быть подписаны представителем и предоставлены на бумажном и электронном носителе.

6. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства дворовых территорий.

7. Кадастровый паспорт земельного участка, подлежащего благоустройству (границы земельного участка должны быть утверждены в соответствии с требованиями федерального законодательства РФ), с межевым делом территории.

8. Иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию заинтересованного лица).

Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица, предоставившие их.

Уполномоченным органом по приему заявок с прилагаемыми к ней документами является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар».

Заявки с прилагаемыми к ней документами подаются заинтересованными лицами лично в уполномоченный орган по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22 каб. 223.

Подробная информация размещена на сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» (Сыктывкар.рф) - Управление жилищно-коммунального хозяйства - Формирование комфортной городской среды - Проект «Дворовые территории».

По всем интересующим вопросам можно проконсультироваться у специалистов службы по формированию комфортной среды Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» по телефону: 8(8212)20-31-10.

Так же сообщаем, что 03 июня 2025 года специалистами отдела контроля за управлением жилищным фондом и содержанием территорий Управления ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» произведен осмотр придомовых (дворовых) территорий возле многоквартирных домов № 182 и № 184 по Октябрьскому проспекту. На момент осмотра было установлено, что придомовые территории очищены от мусора, мешков и коробок с мусором не обнаружено.

Первый заместитель
руководителя администрации



А.Г.Гонтарь

Исп.Русских Надежда Витальевна 8(8212)20-31-10
Исп.Канева Диана Ивановна 8(8212)29-42-01