



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору общественной организации
АНО «МЫ - Народный КОНТРОЛЬ»
М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

26.06.2025	№	29-08-02/30175
На № 1-353-2025(Э)	от	23.04.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в рамках полномочий рассмотрено Ваше обращение от 05.06.2025 № 29-01-01-19027/1, поступившее из прокуратуры Кировского района г. Екатеринбурга, по вопросу ненадлежащего содержания контейнерной площадки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Межинского, 2/а. По результату рассмотрения сообщаем следующее.

Принимая во внимание фотоматериалы, содержащиеся в обращении, установлено, что на фото представлена контейнерная площадка, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сулимова, 36 (вблизи многоквартирного дома № 2В по ул. Межинского).

Согласно реестру мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) Свердловской области балансодержателем контейнерной площадки с идентификационным номером 3.641.09647 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сулимова, 36, является ООО «УЖК «УРАЛ-СТ».

В рамках реализации контрольно-надзорной функции в адрес управляющей организации ООО «УЖК «УРАЛ-СТ» направлено требование от 26.06.2025 № 29-08-07-22858 о необходимости организации уборки мусора с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, вывоза складированного крупногабаритного мусора и автомобильных шин, а также обеспечения регулярной уборки и надлежащего содержания контейнерной площадки на постоянной основе с предоставлением информации о принятых мерах в срок до 16.07.2025.

В части доводов о регулярных «отписках» ООО «УЖК «УРАЛ-СТ» на обращения собственников помещений многоквартирного дома, сообщаем. В Вашем обращении конкретные факты нарушения действующего законодательства Российской Федерации, повлекшие нарушение прав и законных интересов, не указаны, а именно не предоставлена информация о заявках/обращениях/претензиях в адрес управляющей организации, не указаны их регистрационные номера и даты, а также доказательства направления заявок/обращений/претензий, в связи с чем оценить достоверность указанных Вами сведений о нарушении указанной организацией порядка предоставления сведений по запросам/обращениям/претензиям собственников помещений в многоквартирном доме не представляется возможным.

При обращении в адрес надзорного органа рекомендуем указывать реквизиты обращений в организацию, позволяющие установить факт их получения, либо прикладывать копии обращений, в том числе указывать даты посещения личного приема, для возможности реализации надзорным органом своих полномочий, направленных на защиту нарушенных прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Рекомендуем направлять обращения в управляющую организацию с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) либо ее мобильной версии «Госуслуги.Дом.». Преимущество наличия доступа в личный кабинет ГИС ЖКХ заключается в том, что собственнику помещения позволено оперативно получать информацию о деятельности по управлению многоквартирным домом, направлять обращения в управляющую организацию и контрольные (надзорные) органы.

По вопросу проведения проверки, сообщаем, что Департаментом в целях осуществления надзорной функции организовано профилактическое мероприятие путем направления требования, оснований для организации контрольного (надзорного) мероприятия и привлечения к ответственности на данный момент не усматривается.

Заместитель
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD
Владелец **Смагина Мария Александровна**
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026

М.А. Смагина

В порядке информирования доводим до Вашего сведения, что в целях обеспечения защиты жилищных прав собственника помещения в многоквартирных домах Департамент рекомендует получить доступ в личный кабинет ГИС ЖКХ.

Доступ гражданину в личный кабинет ГИС ЖКХ предоставляется посредством регистрации на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> после прохождения процедуры идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Наличие доступа в личный кабинет ГИС ЖКХ позволит оперативно получать информацию о деятельности по управлению Вашим многоквартирным домом, направлять обращения в управляющую организацию и контрольные (надзорные) органы.

Ответы на наиболее актуальные вопросы:

Марина Сергеевна Кельбиханова
(343) 312-00-32 (доб. 825)



Подписать
Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD

ГИС ЖКХ

Госуслуги.Дом