



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
Челябинский территориальный отдел**

ул. Елькина, 112А, Челябинск, 454048, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: og@gzhi.gov74.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745101001
E-mail: chel@gzhi.gov74.ru

14 МАЙ 2025

№

19341

На № 11790 от 15.04.2025

Председателю МОО «Народный
контроль»
М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

Уважаемый Максим Владимирович!

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее - Главное управление), рассмотрев Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Курчатовского района города Челябинска, по существу поставленных вопросов и в рамках установленных полномочий, сообщает.

Главным управлением в адрес ООО «Парк-Сервис» объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства и принятию мер по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома 103 по улице Хариса Юсупова города Челябинска.

При управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в таком доме за оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (части 2.3 статьи 161, части 1, 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Если управляющая организация оказывает услуги ненадлежащего качества или не оказывает какие-либо из предусмотренных договором услуг, собственник помещения вправе предъявить ей претензию.

В силу пункта 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 (далее - Правила № 491) в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая компания обязана снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений.

Согласно пункту 8 Правил № 491 заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание жилого помещения (пункт 15 Правил № 491).

Действуя в рамках предоставленных законом прав, Главное управление не наделено полномочиями по проведению контрольных (надзорных) мероприятий в части законности и целевого использования денежных средств, полученных от населения, осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

Собственники помещений в многоквартирном доме, поставившие под сомнение законность финансовой деятельности управляющей организации, имеют право привлечь независимых auditors для проведения проверки расходования денежных средств. Для принятия такого решения необходимо организовать и провести общее собрание с соответствующей повесткой дня.

Начальник Челябинского
территориального отдела



С.А. Бавин