



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ЗАТО ГОРОД НОВОУРАЛЬСК

ул. Ленина, 46, г. Новоуральск, 624130

Директору общественной
организации АНО «МЫ-Народный
КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

Морозову В.В.

nkontrol96@mail.ru

23.05.2025 №486ж-2025/20650047/Он550-25

Ваше обращение (№ ВО-292-25-20650047 от 24.04.2025), содержащие сведения о возможных нарушениях жилищного законодательства, рассмотрено.

В ходе проведенных прокуратурой ЗАТО г. Новоуральск проверочных мероприятий установлено, что управление многоквартирным домом № 68 по ул. Первомайской г. Новоуральск осуществляет ООО «ОКС», юридический адрес: г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 95, (ИНН 6682020047, КПП 668201001).

Ранее, многоквартирный дом № 68 по ул. Первомайской г. Новоуральск был включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2015-2053, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (ремонт был предусмотрен на 2027-2029 годы).

В соответствии с Техническим заключением ООО «Проекция» по итогам проведенного обследования категория наружных стен указанного многоквартирного дома оценивается как – недопустимое, работы по их восстановлению являются – реконструкцией, что не предусмотрено реализацией Региональной программы, в связи с чем многоквартирный дом № 68 по ул. Первомайской г. Новоуральск был из нее исключен.

На основании п. 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень) управляющей организацией должны проводиться работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, а также составляться планы мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

В силу положений п. 10 Минимального перечня управляющей организацией при выявлении нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, разрабатывается План

восстановительных работ (при необходимости), а также проведение восстановительных работ.

Согласно представленной информации из ООО «ОКС» План по инструментальному обследованию стен многоквартирного дома № 68 по ул. Первомайской г. Новоуральск, восстановлению проектных условий их эксплуатации не разрабатывался, восстановительные работы не проводились.

В целях устранения выявленных нарушений прокурором ЗАТО г. Новоуральск в адрес руководителя ООО «ОКС» внесено представление, которое находится на рассмотрении. О результатах рассмотрения меры прокурорского реагирования Вы будете уведомлены дополнительно.

В соответствии с ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» ознакомление гражданина с материалами проверки осуществляется по решению прокурора, в производстве которого находятся соответствующие материалы, либо вышестоящего прокурора, принятому по результатам рассмотрения обращения гражданина, если материалы непосредственно затрагивают его права и свободы.

Решение об ознакомлении гражданина с материалами проверки либо мотивированное решение об отказе в ознакомлении с материалами проверки принимается в десятидневный срок со дня подачи обращения гражданина. В случае принятия решения об отказе в ознакомлении с материалами проверки гражданину разъясняется право обжаловать принятое решение вышестоящему прокурору и (или) в суд.

Данный ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору либо в суд в порядке административного судопроизводства.

И.о. прокурора ЗАТО г. Новоуральск

советник юстиции

А.А. Ворочев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D75F3CE4EDA303EA778857282C09995E
Владелец **Ворочев Алексей Александрович**
Действителен с 20.05.2025 по 13.08.2026