



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Свердловской области

**Прокуратура Октябрьского района
г. Екатеринбурга**

ул. Карла Маркса, д. 43а,
г. Екатеринбург, 620026

19.03.2025 № 02-24-2025

На № _____



Председателю общественной
организации МОО «Народный
КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

В прокуратуре района на рассмотрении находится Ваше обращение о возможных нарушениях законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

В ходе проведенных надзорных мероприятий по доводам обращения установлено следующее.

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Первой пятилетки: гостиница «Мадрид», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 1/ ул. Машиностроителей, д. 4, передан в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНД МАДРИД» (ИНН 9704211212), этапы работ по сохранению Объекта установлены мировым соглашением, утвержденным Определением Арбитражного суда Свердловской области от 28.06.2023 № А60-14271/2023.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 20, передан в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ВК ПЛЮС» (ИНН 6671251469), Приказом начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) от 14.05.2024 № 280 в отношении Объекта утверждено охранное обязательство.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Харитонов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, частично передан:

– в безвозмездное пользование Управлению Министерства культуры Российской Федерации по Уральскому федеральному округу (ИНН 6670230120);

– в аренду муниципальному автономному учреждению дополнительного образования Городской Дворец творчества детей и молодежи «Одаренность и технологии» (ИНН 6670364607);

– в аренду обществу с ограниченной ответственностью «СангРеал Групп» (ИНН 6670499812).

Приказом начальника Управления от 19.12.2024 № 826 в отношении Объекта также утверждено охранное обязательство.

Объект культурного наследия «Заводоуправление», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий

площади Первой пятилетки», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1-й Пятилетки, стр. 64, частично передан:

- в безвозмездное пользование Управлению Судебного департамента в Свердловской области (ИНН 6658089577);
- в аренду обществу с ограниченной ответственностью «АВИОНИКА-ВПК» (ИНН 6673219774);
- в аренду обществу с ограниченной ответственностью «БКгрупп» (ИНН 6686159770);
- в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Партнер 23» (ИНН 6671271666).

Объект культурного наследия федерального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, находится в ведении ФГБУК «АУИПИК», Агентством заключен договор № ОК-05/24 от 25.09.2024 (далее – Договор) на оказание услуг по комплексной уборке территорий и кровель объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2, на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.10.2024 № 2161-р изъят у Агентства из права оперативного управления. Право оперативного управления прекращено 10.12.2024.

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий площади Первой пятилетки «Лаборатория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пл. 1-й Пятилетки, на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.10.2024 № 2289-р также изъят у Агентства из права оперативного управления.

Согласно Приказу начальника Управления от 19.05.2017 № 171 (с учетом изменений, внесенных Приказом начальника Управления от 14.05.2024 № 281) в отношении Объекта выдано охрannое обязательство.

Согласно п. 12 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП, в сфере государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия Управление осуществляет на территории Свердловской области, в том числе, региональный государственный контроль (надзор) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия областного значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее - региональный государственный контроль (надзор) в сфере охраны объектов культурного наследия).

Прокуратурой района в адрес Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области направлена информация для рассмотрения вопроса об организации проверочных мероприятий в сфере охраны объектов культурного наследия.

За результатами рассмoтpeния информации установлен контроль.

В настоящий момент иных оснований для принятия мер прокурорского реагирования не установлено.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его в суд либо вышестоящему прокурору.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса

Д.О. Масунов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008ABC49024D0261CA42A9579A3C60EE00

Владелец **Масунов Дмитрий Олегович**

Действителен с 09.10.2024 по 02.01.2026