



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Чернышевского, 2, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 376-30-70, факс 376-47-44  
e-mail: lenadm@ekadm.ru  
<http://ленинский.екатеринбург.рф>  
<http://екатеринбург.рф>

Председателю  
МОО «Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

08.04.2025 № 65.19-19/001/187

На № 424947 от 27.03.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, указанные Вами проезды расположены на единой дворовой территории многоквартирных жилых домов (далее – МКД) по ул. Машинная, 8; 10; 12 (кадастровый номер земельного участка 66:41:0402030:33, МКД обслуживает ООО «УК «Единый Стандарт»).

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) земельный участок, на котором расположены указанные МКД, с элементами озеленения и благоустройства принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД. Согласно п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположены МКД, в том числе о ремонте внутридворовых проездов, а также определение источника финансирования указанных работ, относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. Инициировать проведение общего собрания вправе любой собственник. Протокол общего собрания с соответствующим принятым решением собственникам необходимо передать для планирования и проведения работ в ООО «УК «Единый Стандарт», обслуживающее указанные МКД.

Согласно информации, предоставленной ООО «УК «Единый Стандарт», по состоянию на 08.04.2025 протокол общего собрания собственников в принятом решении о проведении ремонта внутридворовых проездов МКД по ул. Машинная, 8; 10; 12 в управляющую компанию не поступал.

Дополнительно сообщаем, что собственники помещений в указанных МКД могут благоустроить придомовую территорию МКД в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном



образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2030 годы» (далее – Муниципальная программа).

Ранее принятым решением районной общественной комиссия Ленинского района города Екатеринбурга единая дворовая территория МКД по ул. Машинная, 8; 10; 12 включена в Единый адресный перечень дворовых территорий Ленинского района города Екатеринбурга, нуждающихся в благоустройстве в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2030 годы».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 169 от 10.02.2017 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» средства на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий выделяются из федерального, областного и муниципального бюджетов. Также предусматривается финансовое участие жителей в проведении мероприятий по благоустройству.

Для участия в Муниципальной программе собственникам помещений в МКД необходимо подготовить дизайн-проект, утвердить его на общем собрании собственников помещений в МКД и обеспечить финансовое участие в размере не менее 5 % по обязательным видам работ (ремонт существующих внутридворовых проездов, обеспечение освещением, установка урн и скамеек) и не менее 20 % по дополнительным видам работ (ограничение доступа на дворовую территорию, организация парковочного пространства на дворовой территории и др.) Заказчиком работ выступает ООО «УК «Единый Стандарт».

Получить более подробную консультацию по вопросам благоустройства двора, а также подготовки документации Вы можете в отделе инспекционного контроля, коммунальной энергетики и развития ЖКХ Администрации Ленинского района города Екатеринбурга (каб. 301, ул. 8 Марта, д. 18, тел. 301-20-09). Информация также размещена на официальном сайте Администрации Ленинского района города Екатеринбурга: [ленинский.екатеринбург.рф](http://ленинский.екатеринбург.рф) в разделе «Формирование современной городской среды».

Заместитель главы  
Администрации района



В.А. Капустин

Шилкова Лариса Викторовна  
+7 (343) 301-20-09