



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА

Московский пр-т., д. 95, Калининград, 236006, тел. (4012) 533-756, «горячая линия» (4012) 994-118,  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>  
Почтовый адрес для корреспонденции: Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, а/я 5231

17.03.2025 № ЖК-909/П

На № 1147-вх от 27.02.2025  
На № 20270002-р-203-25/1718-20270002  
от 18.02.2025

МОО «Народный Контроль»

[Nkontrol96@mail.ru](mailto:Nkontrol96@mail.ru)

копия:

Прокуратура  
Ленинградского района

[Leningrad-proc@yandex.ru](mailto:Leningrad-proc@yandex.ru)

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее - Министерство) на Ваше обращение, перенаправленное из Прокуратуры Ленинградского района, по вопросу незаконной пристройки к многоквартирному дому по ул. Больничной д. 21-25 в г. Калининграде (далее – МКД), сообщает следующее.

Согласно плана расположения помещений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2025, конфигурация пристройки, расположенной с правой торцевой стороны МКД, соответствует сведениям внесенным ЕГРН по данному помещению.

Таким образом, оснований для принятия мер реагирования у Министерства отсутствуют.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Начальник

А.А. Купцов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E002B64A8926ССА76ВЕЕ25ВCF54021

Владелец Купцов Александр Александрович

Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026


**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2025, поступившего на рассмотрение 11.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Здание</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 47
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64147738	
Кадастровый номер:	39:15:132323:28
Номер кадастрового квартала:	39:15:132323
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4433; Кадастровый номер 39:15:000000:0:1498
Адрес:	Калининградская область, г Калининград, ул Больничная, д 21-25
Площадь:	2586.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1962
Кадастровая стоимость, руб.:	123878714.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:132323:536
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	39:15:132323:352, 39:15:132323:353, 39:15:132323:354, 39:15:132323:355, 39:15:132323:356, 39:15:132323:357, 39:15:132323:358, 39:15:132323:359, 39:15:132323:360, 39:15:132323:361, 39:15:132323:362, 39:15:132323:363, 39:15:132323:364, 39:15:132323:365, 39:15:132323:366, 39:15:132323:367, 39:15:132323:368, 39:15:132323:369, 39:15:132323:370, 39:15:132323:371, 39:15:132323:372, 39:15:132323:373, 39:15:132323:374, 39:15:132323:375, 39:15:132323:376, 39:15:132323:377, 39:15:132323:378, 39:15:132323:379, 39:15:132323:38, 39:15:132323:380, 39:15:132323:381, 39:15:132323:382, 39:15:132323:383, 39:15:132323:384, 39:15:132323:385, 39:15:132323:386, 39:15:132323:39, 39:15:132323:40, 39:15:132323:41
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A033B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 4

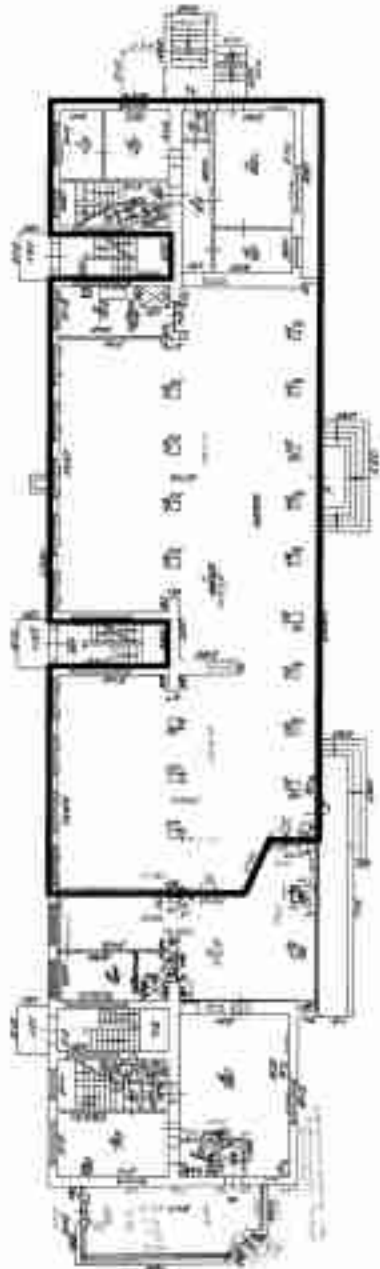
Всего листов выписки: 47

11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64147738

Кадастровый номер: 39:15:132323:28

Номер этажа (этажей): 1

план 1-го этажа Н-3.30



*Архитектурный план  
1:100  
Исполнитель: [подпись]  
Дата: 11.03.2025*

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 005F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия