



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление
административно-технической
инспекции

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, 10
тел.: (4912) 46-30-13
E-mail: ati@ryazan.gov.ru

04.03.2025 № 03/3-10-140-Исх

БЕЛЯЕВУ М.В.

nkontrol96@mail.ru

на № 06/6/3-05-90-Вх от 24.02.2025

Уважаемый Максим Владимирович!

Управление административно-технической инспекции администрации города Рязани повторно рассмотрело Ваше обращение по вопросу несанкционированной уличной торговли в районе многоквартирного жилого дома 1/1 по ул. Трудовой и Куйбышевское шоссе, д. 14/1 города Рязани, сообщает следующее.

В целях предотвращения несанкционированной торговли сотрудники управления административно-технической инспекции администрации города Рязани ежедневно проводят контрольные мероприятия на улицах города Рязани, в том числе и в выходные дни.

В случаях выявления факта осуществления торговли в неустановленных местах на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, по факту нарушения ч.1 и ч. 2 ст. 9.1 Закона Рязанской области « Об административных правонарушениях» от 04.12.2008 № 182-ОЗ, составляются на нарушителей протоколы об административных правонарушениях, которые направляются в административную комиссию при администрации города Рязани по соответствующему району.

По указанному в Вашем обращении адресному ориентиру неоднократно составлялись протоколы об административном правонарушении (торговля рыбой), которые направлены в административную комиссию Октябрьского района при администрации города Рязани для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

Повторно сообщаем, что на указанной в обращении фотофиксации по ул. Куйбышевское шоссе, д. 14/1 у магазина «Магнит» торговля осуществляется на сформированном земельном участке с кадастровым номером 62:29:0090032:4, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с тем, что указанный земельный участок находится в общей долевой собственности жильцов многоквартирного дома № 14/1 по ул. Куйбышевское шоссе органы местного самоуправления не вправе

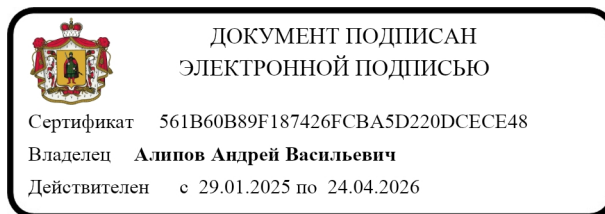
составлять протоколы об административных правонарушениях в силу того, что в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие решений о пределах пользования и (или) введении ограничений в использовании земельного участка, принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме большинством голосов.

В случае несогласия с решением общего собрания любой из собственников вправе в соответствии со ст. 11 Гражданского кодекса РФ обратиться в суд по подведомственности дел, установленной процессуальным законодательством.

Дополнительно сообщаем, что с лицами, осуществляющими торговлю в неустановленных местах, проводится разъяснительная работа о недопустимости торговли вне мест, установленных органами государственной власти Рязанской области и органами местного самоуправления Рязанской области и необходимости их размещения на розничных ранках. Контрольные мероприятия будут продолжены.

Начальник управления

А.В. Алипов



Лаврентьева Инна Анатольевна
+7(4912) 46-30-13