



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Свердловской области

Прокуратура  
Чкаловского района  
г. Екатеринбург

ул. Академика Шварца, 14Б,  
г. Екатеринбург, Россия, 620073

17.03.2025 № 646ж-2025

На № \_\_\_\_\_

Председателю МОО «Народный  
контроль»

Беляеву М.В.

nlontrol96@mail.ru

Ваше обращение по вопросу нарушения федерального законодательства, зарегистрированное в прокуратуре района 14.02.2025, рассмотрено.

Управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 41а и пер. Хибиногорский, д. 31 осуществляет ООО «Жил Сервис Эксперт».

В ходе проверки, проведенной в январе 2025 года установлено, что в пределах придомовой территории МКД ул. Черняховского, д. 41а размещены нестационарные торговые объекты. Указанные объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0509038:1030.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанный земельный участок с видом разрешенного использования – под многоквартирные дома включен в состав общего имущества МКД.

Исходя из представленных сведений управляющей организации, между ООО «Жил Сервис Эксперт» и ООО «Магма» 01.01.2025 заключен договор аренды земельного участка.

Вместе с тем, общее собрание собственников помещений МКД не проводилось, вопрос предоставления земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов собственниками не решался.

По результатам проверки руководителю ООО «Жил Сервис Эксперт» 22.01.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

С целью устранения выявленных нарушений законодательства управляющей компанией организовано собрание собственников жилых помещений и голосование по вопросу установки НТО на придомовой территории. Срок проведения голосования до 01.06.2025.

В ходе текущей проверки выявлены аналогичные нарушения законодательства при предоставлении в аренду третьим лицам земельного участка в пределах придомовой территории МКД пер. Хибиногорский, д. 31.

По результатам проверки руководителю ООО «Жил Сервис Эксперт» 17.03.2025 внесено представление, которое рассмотрено находится на рассмотрении.

Руководствуясь п. 6.2 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, о результатах рассмотрения акта прокурорского реагирования Вы будете уведомлены дополнительно.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и (или) в суд.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

ДОКУМЕНТ ПОД  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 061919DE3FA0C43CC94

Владелец **Ганбаров Эльдар Теймурович**

Действителен с 06.12.2024 по 01.03.2025