

**Главное управление по
государственному надзору
Удмуртской Республики**
(Управление по надзору УР)



**Удмурт Элькуньсь
кун чаклэтья валтйсь
кивалтонни**
(Удмурт Элькуньсь чаклэтья кивалтонни)

Инспекция строительного надзора

Максима Горького ул., д. 73, г. Ижевск, 426051
тел./факс: (3412) 27-15-27 (доп.400)
E-mail: dom@gun.udmr.ru, http://igsnur.udmurt.ru

Максима Горького ур., 73- тй юрт, Ижкар к., 426051
тел./факс: (3412) 27-15-27 (доп.400)
E-mail: dom@gun.udmr.ru, http://igsnur.udmurt.ru

13.03.2025 № 01-09/02275
На № 380ж-2025/20940027/нр115-25 от 05.03.2025

Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru

Ответ на обращение о строительстве по
адресу: г. Ижевск, ул. М. Горького 13

Прокурору Первомайского
района г. Ижевска
Файзуллину Р.В.
(для сведения)

Уважаемый Максим Владимирович!

В адрес Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики (далее - Управление по надзору УР) поступило Ваше обращение (Вх. №044 от 12.03.2025) по вопросу о законности строительства по адресу: г. Ижевск, ул. Максима Горького, 13. Ваше обращение рассмотрено, сообщаем следующее.

Согласно подпункту 4 пункта 8 Положения Управления по надзору УР, утвержденного постановлением Правительства УР от 29.12.2017г. № 588, Управление по надзору УР является исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющим функции регионального государственного строительного надзора, за объектами, указанными в статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 54 ГрК РФ предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, является соблюдение:

- 1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;
- 2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами

землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

Главным управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации города Ижевска было выдано Разрешение на строительство № 18-26-99-2024 от 24.12.2024 года.

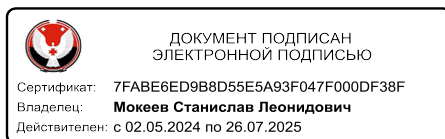
В соответствии с Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 04.07.2022 года № 01-09/382 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденными решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344: «Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); Религиозное управление и образование (код 3.7.2) - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» земельного участка с кадастровым номером 18:26:050115:5, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Максима Горького, 13, площадью 1600 кв. м.

В результате рассмотрения обращения, нарушений требований, установленных частью 4 статьи 54 ГрК РФ не установлено.

Таким образом, у Инспекции строительного надзора отсутствуют основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении указанного в обращении строительства.

В свою очередь, Управление по надзору УР сообщает, если Вы считаете, что Ваши права и охраняемые законом интересы нарушены, Вы вправе обратиться в суд за защитой своих гражданских прав, выбрав один из способов защиты гражданских прав в соответствии со ст.12 Гражданского Кодекса РФ.

Начальник инспекции



С.Л. Мокеев

Афанасьева Оксана Юрьевна
27-15-27 (520)