



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

тел. (343) 304-38-00
e-mail: akadem@ekadm.ru
<http://академический.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

Председателю
МОО «Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

14.03.2025 № 61/01-10/001/36

На № 420045 от 19.02.2025

О направлении информации

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение по вопросу возобновления строительных работ в Березовой рощи в Академическом районе города Екатеринбурга рассмотрено Администрацией Академического района города Екатеринбурга в связи с чем сообщаем в части касающейся.

Согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0313006:1511, 66:41:0313006:1516, 66:41:0313006:1517, 66:41:0313006:1522 находятся в частной собственности. Собственником земельных участков является ООО «Специализированный застройщик «Краснолесье» (ИНН: 6685142565, ОГРН: 1176658110309).

В настоящее время Октябрьским районным судом города Екатеринбурга рассматривается дело по иску инициативной группы к Правительству Свердловской области, Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области, Администрации г. Екатеринбурга, АО «ДОМ.РФ», ООО «Специализированный застройщик «Краснолесье», в том числе об установлении на территории Березовой рощи особо охраняемой природной территории. В рамках указанного дела судом рассматриваются вопросы о нахождении на территории Березовой рощи краснокнижных видов.

Определением Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 12.02.2025 о принятии мер по обеспечению иска по делу о комплексной застройке в Академическом районе города Екатеринбурга наложен запрет ответчику ООО «Специализированный застройщик «Краснолесье» на комплексное освоение территории, включающее жилищное и иное строительство, а также снос зеленых насаждений на земельном участке в границах улиц Краснолесья – Чкалова – Академика Вонсовского – Цветаевой в г. Екатеринбурге, до окончания судебного разбирательства.



Контроль за исполнением исполнительного листа, выданного на основании определения суда о принятии обеспечительных мер в виде запрета на комплексное освоение территории, в том числе на вырубку зеленых насаждений, осуществляется Федеральной службой судебных приставов.

По вопросам несоблюдения застройщиком строительных норм, в том числе по установке ограждения, прокладке кабеля и организации строительной площадки разъясняем, что в Свердловской области уполномоченным органом исполнительной власти в части осуществления регионального государственного строительного надзора является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Дополнительно сообщаем, что 12 марта 2025 года прошла встреча при участии Главы Екатеринбурга, заместителя Главы Екатеринбурга, представителей инициативной группы, на которой был достигнут компромисс, выразившийся в следующем.

Площадь парковой зоны, которая будет сохранена, увеличится с 16 до 22 гектаров. Под строительство жилых домов подобран другой земельный участок в районе перекрестка улиц Чкалова и Академика Вонсовского, а под строительство школы в соседнем квартале в границах улиц Анатолия Мехренцева – Краснолесья – Вильгельма де Геннина – Академика Вонсовского.

Общественники получают возможность участвовать в благоустройстве парковой зоны.

Благодарим Вас за обращение.

Глава Администрации района



Н.С. Смирнягин

Бабинова Елена Юрьевна
+7 (343) 304-38-08, IP-28021