



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ**  
**Управление**  
**административно-технической**  
**инспекции**

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, 10  
тел.: (4912) 20-09-14; факс: (4912) 20-09-14  
E-mail: ati@ryazan.gov.ru

11.02.2025 № 03/3-10-58-Исх

**БЕЛЯЕВУ М.В.**

nkontro196@mail.ru

на № 06/6/3-05-47-Вх от 04.02.2025

Уважаемый Максим Владимирович!

Управление административно-технической инспекции администрации города Рязани рассмотрело Ваше обращение по вопросу несанкционированной уличной торговли в районе многоквартирного жилого дома 1/1 по ул. Трудовой города Рязани, сообщает следующее.

В целях предотвращения несанкционированной торговли сотрудники управления административно-технической инспекции администрации города Рязани ежедневно проводят контрольные мероприятия на улицах города Рязани, в том числе и в выходные дни.

В случаях выявления факта осуществления торговли в неустановленных местах на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, по факту нарушения ч.1 и ч. 2 ст. 9.1 Закона Рязанской области « Об административных правонарушениях» от 04.12.2008 № 182-ОЗ, составляются на нарушителей протоколы об административных правонарушениях, которые направляются в административную комиссию при администрации города Рязани по соответствующему району.

По указанному в Вашем обращении адресу ориентир составлен протокол от 07.02.2025 об административном правонарушении (торговля рыбой), который направлен в административную комиссию Октябрьского района при администрации города Рязани для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

Также сообщаем, что на указанной в обращении фотофиксации по ул. Куйбышевское шоссе, д. 14/1 у магазина «Магнит» торговля осуществляется на сформированном земельном участке с кадастровым номером 62:29:0090032:4, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с тем, что указанный земельный участок находится в общей долевой собственности жильцов многоквартирного дома № 14/1 по ул. Куйбышевское шоссе органы местного самоуправления не вправе составлять протоколы об административных правонарушениях в силу того,

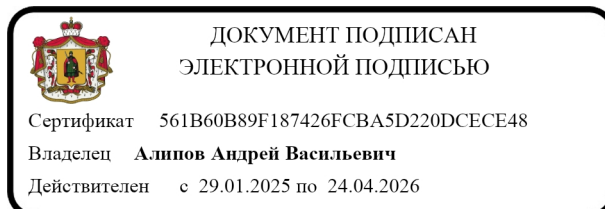
что в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие решений о пределах пользования и (или) введении ограничений в использовании земельного участка, принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме большинством голосов.

В случае несогласия с решением общего собрания любой из собственников вправе в соответствии со ст. 11 Гражданского кодекса РФ обратиться в суд по подведомственности дел, установленной процессуальным законодательством.

Дополнительно сообщаем, что контрольные мероприятия по указанному Вами адресу будет продолжаться. В случае установления фактов несанкционированной торговли будет рассмотрен вопрос о принятии мер административного воздействия.

Начальник управления

А.В. Алипов



Лаврентьева Инна Анатольевна  
+7(4912) 46-30-13