



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ
ЗА ПОРЯДКОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

17.02.2025 № 29-09-02/6320
На № 1-030-2025 от 20.01.2025

Председателю Межрегиональной
общественной организации
«Народный контроль»

М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 21.01.2025 № 29-01-01-1884/1, поступившее в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества (отсутствия ремонта в местах общего пользования и на придомовой территории) в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авиаторов, д. 11 (далее – МКД) рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации¹ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

По имеющейся в Департаменте информации, управляющей организацией ООО «УК Ремстройкомплекс Екатеринбург» проведение штукатурно-малярных работ в МКД запланированы в весенне-летний период 2025 года.

В целях защиты интересов собственников, а также контроля за деятельностью управляющей организации Департаментом в адрес ООО «УК Ремстройкомплекс Екатеринбург» направлено требование от 17.02.2025 № 29-09-07-5096 о принятии мер проведению штукатурно-малярных работ в МКД, а также по надлежащему содержанию общего имущества на придомовой территории МКД.

Заместитель
начальника отдела

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F09B9680A9D0DAB155DEF0FC0FB06F82
Владелец **Шеремет Станислав Александрович**
Действителен с 10.10.2024 по 03.01.2026

С.А. Шеремет

¹ Пункт 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.