



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Свердловской области

Прокуратура  
г. Екатеринбурга

ул. Розы Люксембург, 54,  
г. Екатеринбург, Россия, 620990

18.02.2025 № 1035(132)ж-2017

На № \_\_\_\_\_



Председателю межрегиональной  
общественной организации  
«Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву Максиму Владимировичу

Nkontrol96@mail.ru

Ваше обращение, поступившее и зарегистрированное в прокуратуре г. Екатеринбурга (далее – прокуратура города) 21.01.2025, содержащее доводы о незаконном размещении автозаправочных станций (далее – АЗС), рассмотрено.

Установлено, что ранее прокуратурой Свердловской области проведены проверочные мероприятия по факту соблюдения АЗС «Мега» требований федерального законодательства.

В соответствии с пп. 8 п. 10 Положения о Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга, утвержденного распоряжением Администрации г. Екатеринбурга от 13.02.2020 № 18-р, одной из задач Земельного комитета является осуществление муниципального земельного контроля за использованием органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами земель на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

По итогам проведения указанных мероприятий 06.08.2024 Заместителем прокурора Свердловской области в адрес Администрации г. Екатеринбурга направлено требование о проведении в отношении указанной организации контрольных (надзорных) мероприятий.

Администрацией г. Екатеринбурга 21.10.2024 в адрес прокуратуры Свердловской области представлена информация о том, что Департаментом землепользования Администрации г. Екатеринбурга проведена внеплановая проверка в отношении собственника земельного участка.

Установлено, что при эксплуатации АЗС допущено нарушение разрешенного использования вышеуказанного земельного участка (внеуличный транспорт). По результатам проведенной проверки собственнику выдано предписание об устранении нарушения обязательного требования земельного законодательства в срок до 01.12.2024.

28.01.2025 в ходе повторной проверки Администрацией г. Екатеринбурга выявлен факт неисполнения собственником земельного участка указанного предписания.

По результатам проверки, в отношении собственника 12.02.2025 составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, который направлен для рассмотрения мировому судье судебного участка № 9 судебного района, в котором создан Верх-Исетский районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области.

28.01.2025 собственнику земельного участка выдано новое предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 31.03.2025.

АЗС «Мега», находящаяся по адресу: ул. 2-я Новосибирская, д. 68, г. Екатеринбург, размещена на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0511021:866, принадлежащем на праве собственности ООО Строительное Управление «Технологии благоустройства».

По информации Администрации Ленинского района г. Екатеринбурга указанная АЗС является стационарной, имеет подземные резервуары для хранения топлива.

Специалистами ОНД и ПР МО «город Екатеринбург» УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области установлены нарушения требований ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.4 СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», п. 6.33 СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», выразившиеся в отсутствии автоматической системы пожарной защиты, допущении факта прокладки воздушных линий электропередач.

В связи с выявленными нарушениям ОНД и ПР МО «город Екатеринбург» УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области ООО «Энергоресурс», осуществляющему деятельность указанной АЗС, 20.12.2024 объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в области пожарной безопасности со сроком исполнения до 28.02.2025.

Кроме того, Администрацией г. Екатеринбурга 04.02.2025 ООО Строительное Управление «Технологии благоустройства» объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований ввиду несоответствия вида разрешенного использования земельного участка (коммунально-складские и производственные предприятия V класса), который не предусматривает размещение объектов дорожного сервиса, в том числе АЗС.

С учетом изложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

За разъяснением мотивов и оснований принятого решения, приведенной правовой позиции в ответе, Вы вправе обратиться на личный прием к прокурору города Екатеринбурга либо к заместителю прокурора в установленные часы приема.

В случае несогласия с данным ответом и принятым решением, Вы вправе обжаловать их вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор города Екатеринбурга

старший советник юстиции

С.В. Кузнецова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 441B466FBBF250F6B479703F01582921

Владелец **Кузнецова Светлана Васильевна**

Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025