



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

Калинина ул., д. 68, с. Завьялово,
Удмуртская Республика, 427000
тел. 8(34165) 2-12-70, 8(3412) 222-501
E-mail: mozt@zav.udmr.ru
www.zavyalovskiy.pf

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

Калинина ур., 68 юрт, Дэри г.,
Удмурт Элькун, 427000
тел. 8(34165) 2-12-70, 8(3412) 222-501
E-mail: mozt@zav.udmr.ru
www.zavyalovskiy.pf

27.02.2025 № 01-32/1532
На № _____ от _____

Прокуратура Завьяловского района
Удмуртской Республики

Председателю
общественной организации
МОО «Народный контроль»
Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

В Администрацию Завьяловского района поступило обращение Председателя общественной организации МОО «Народный контроль» Беляева М.В. направленное на рассмотрение Прокуратурой Завьяловского района, с доводами нецелевого использования земельного участка 102 по улице Садовой в д. Большая Веня, Завьяловского района, Удмуртской Республики, зарегистрированное 18.02.2025 вх. №1578. По итогам рассмотрения обращения, сообщаем следующее.

Согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации целевое назначение определяется принадлежностью к той или иной категории и разрешенным использованием в соответствии с зонированием территорий, которое в силу пункта 6 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется путем определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальными зонами признаются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки включают в себя: порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту

градостроительного зонирования; градостроительные регламенты (часть 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных видов разрешенного использования земельного участка. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённые Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (далее - Классификатор) (часть 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации).

Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 23.06.2022 №684-р внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Совхозное», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25.12.2013 №241 (далее по тексту – Правила застройки) в пункте 2 статьи 17, которого закреплено, что зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1 – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами не выше трех этажей с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, приложение 1 к Правилам застройки, территория земельного участка 102 по улице Садовой в д. Большая Веня с кадастровым номером 18:08:055001:82 расположена в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки – Ж-1.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 представлен в таблице 2 вышеуказанных Правил застройки, одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является - ведение личного подсобного хозяйства.

Классификатором дано описание вида разрешенного использования земельного участка: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2» - это размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Таким образом:

- в соответствии с Правилами застройки в зоне индивидуальной усадебной застройки – Ж-1 предусмотрено содержание сельскохозяйственных животных;

- в соответствии с частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка с кадастровым номером 18:08:055001:82 к ранее выбранному виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» вправе выбрать один или несколько основных видов разрешенного использования, указанные в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 таблицы 2 Правил застройки.

24.02.2025 специалистами Администрации Завьяловского района проведён осмотр территории земельного участка 102 по улице Садовой в д.

Большая Веня с кадастровым номером 18:08:055001:82. По результатам осмотра установлено, что земельный участок по периметру огорожен глухим забором из профнастила, признаков предпринимательской деятельности не обнаружено, специфический запах содержания сельскохозяйственных животных отсутствовал. Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 18:08:055001:82 захламлена пластиковой тарой (ящиками).

Пунктом 2.12.8 Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 27.01.2022 №241 (далее – Правила благоустройства), установлено, что на территории муниципального образования запрещается захламление, загрязнение, засорение окурками, бумажной, целлофановой, пластиковой упаковкой, тарой и другим мусором.

Исходя из вышеуказанного:

- признаков нарушения статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в части нецелевого использования земельного участка 102 по улице Садовой в д. Большая Веня с кадастровым номером 18:08:055001:82, не установлено;

- установлены нарушения п.2.12.8 Правил благоустройства.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2010 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий, муниципальный контроль должен обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизации потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

В связи отсутствием подтверждения достоверности сведений о причинении или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона №248-ФЗ, с учётом требований постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» землепользователю земельного участка с кадастровым номером 18:08:055001:82 направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований Правил благоустройства.

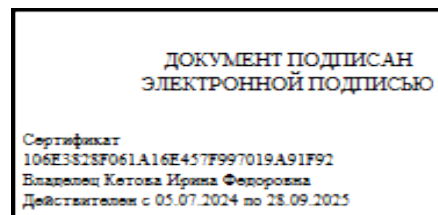
Также в адрес землепользователя земельного участка с кадастровым номером 18:08:055001:82, направлены рекомендации о недопущении обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

По вопросу привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях собственника земельного участка с кадастровым

номером 18:08:055001:82 уведомляем.

В силу положений статьи 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пункта 5 статьи 71 и пункта 4 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 12, 13 Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 №2019 должностные лица Администрации Завьяловского района, осуществляющие муниципальный земельный контроль, не имеют права привлекать виновных лиц к административной ответственности.

Заместитель главы Администрации –
начальник Управления имущества
и земельных ресурсов



И.Ф. Кетова

Исп. Орлова Людмила Сергеевна
тел.8(3412) 222 509