



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Свердловской области

Прокуратура
города Ревды

ул. Спортивная, 49,
г. Ревда, Россия, 623286



Председателю общественной организации
МОО «Народный контроль»

Беляеву М.В.

Nkontrol96@mail.ru

21.02.2025 №49ж-2025/Он132-25
На № _____

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение по вопросу возможного нарушения законодательства при распоряжении муниципальным имуществом.

В ходе надзорных мероприятий установлено, что нежилые помещения и здание пристроя, расположенные по адресу: г. Ревда, ул. Азина, 83 (нежилые помещения с кадастровым номером 66:21:0101044:1155, здание пристроя с кадастровым номером 66:21:0101044:171), ранее находились в пользовании ПОУ «Ревдинская спортивная-техническая школа РО ДОСААФ России Свердловской области» на основании договора аренды № 917 от 06.03.2015 заключенного с Администрацией городского округа Ревда.

Указанный договор аренды между ПОУ «Ревдинская спортивная-техническая школа РО ДОСААФ России Свердловской области» и Администрацией городского округа Ревда расторгнут на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.11.2019 по делу А60-37421/2019 в связи с наличием задолженности по арендной плате.

В дальнейшем нежилые помещения с кадастровым номером 66:21:0101044:1155 переданы в 2023 году в пользование индивидуальному предпринимателю на основании договора аренды, заключенному по итогам проведения электронного аукциона.

Здание пристроя с кадастровым номером 66:21:0101044:171 и земельный участок под ним с кадастровым номером 66:21:0101044:1236 в 2021 году передано в аренду другому индивидуальному предпринимателю на основании проведенного электронного аукциона.

В настоящее время здание пристроя с кадастровым номером 66:21:0101044:171 и земельный участок под ним с кадастровым номером 66:21:0101044:1236 проданы указанному индивидуальному предпринимателю в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Нарушений при распоряжении муниципальной собственностью не установлено.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ревда. ул. Обогаителей, д.3а является собственностью Российской Федерации, закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным автономным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Свердловский центр профессиональной подготовки и повышения квалификации кадров Федерального дорожного агентства» и используется им.

Оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор города

старший советник юстиции

Г.А. Чесноков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B585798E1C55BA3FEB5B9A500CABA44A

Владелец **Чесноков Григорий Андреевич**

Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025