



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

Председателю
МОО «Народный КОНТРОЛЬ»

М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

09.01.2025 № 29-08-02/149
На № _____ от _____

О рассмотрении обращений

Уважаемый Максим Владимирович!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в рамках полномочий рассмотрев Ваше обращение от 18.12.2024 № 29-01-01-47557/21, направленное в интересах жителей многоквартирного дома № 6 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крупносортчиков (далее – МКД), по вопросу наличия насекомых в квартире и местах общего пользования в подъезде № 2 на этаже № 9 МКД, сообщает следующее.

В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дезинфекцию по уничтожению насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях¹.

По информации, имеющейся в Департаменте, дезинсекции мест общего пользования МКД проводится с определённой периодичностью сотрудниками ТСЖ «ЖК Софьи Перовской» самостоятельно. 24.12.2024 дезинсекция мест общего пользования МКД проведена специализированной организацией ИП Никитина Ю.Н., что подтверждается актом о приемке выполненных работ.

Вместе с тем, в рамках надзорной деятельности и с целью исключения нарушения прав жителей Департаментом в адрес ТСЖ «ЖК Софьи Перовской» направлено требование от 09.01.2025 № 29-08-07-209 об организации регулярных мероприятий по дезинсекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях МКД со сроком предоставления отчета о проделанной работе до 03.02.2025.

По вопросу наличия насекомых в жилом помещении МКД, сообщаем следующее.

Собственники жилых помещений обязаны поддерживать данные помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.²

Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как на основании судебного решения.³

Таким образом, Департамент не проводит дезинсекцию жилых помещений, а также

¹ п. 3.4.8 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

² ст. 30 Жилищный кодекс Российской Федерации

³ ст. 25 Конституция Российской Федерации, ст. 3 Жилищный кодекс Российской Федерации

не имеет правовых оснований, о понуждении управляющей организации на проведении дезинсекции в жилых помещениях.

Также сообщаем, что Ваше обращение в части доводов соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, а именно: наличие насекомых направлено Департаментом для рассмотрения по компетенции в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, о чем в Ваш адрес направлено уведомление от 23.12.2024 № 29-08-02/72329.

О результатах рассмотрения обращения в указанной части Вас уведомит данный орган.

Начальник отдела

А.А. Иощенко

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E618F0949BE5894ED2887B790A4615A8
Владелец **Иощенко Александра Андреевна**
Действителен с 07.11.2023 по 30.01.2025

В порядке информирования доводим до Вашего сведения, что в целях обеспечения защиты жилищных прав собственника помещения в многоквартирных домах Департамент рекомендует получить доступ в личный кабинет ГИС ЖКХ.

Доступ гражданину в личный кабинет ГИС ЖКХ предоставляется посредством регистрации на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> после прохождения процедуры идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Наличие доступа в личный кабинет ГИС ЖКХ позволит оперативно получать информацию о деятельности по управлению Вашим многоквартирным домом, направлять обращения в управляющую организацию и контрольные (надзорные) органы.

Ответы на наиболее актуальные вопросы:

Марина Сергеевна Кельбиханова
(343) 312-00-32 (доб. 723)



Подписаться
Вконтакте



Подписаться
Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги, Дом