



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

10.01.2025 № 29-02-07/339
На № _____ от _____

Председателю
МОО «Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), рассмотрев обращение от 16.11.2024 № 29-01-01-47139/19, по вопросу устранения строительных недостатков в квартире 89 в доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Кичигина, д. 9/3, (далее – МКД), введенном в эксплуатацию 25.01.2023 г., сообщает следующее.

Вопросы устранения недостатков качества объектов, приобретенных у физических лиц по договору купли-продажи во введенных в эксплуатацию жилых домах, разрешаются в соответствии с гражданским законодательством¹ в претензионном и (или) судебном порядке.

Департамент является органом, уполномоченным на защиту в судебном порядке прав участников долевого строительства².

Согласно информации, представленной застройщиком, при передаче объекта долевого строительства претензии к качеству объекта первоначальным приобретателем - участником долевого строительства отсутствовали, обращения от дольщика о наличии недостатков качества жилого помещения в адрес застройщика не поступали. Жилое помещение эксплуатировалось и было отчуждено по договору купли-продажи.

Вместе с тем застройщик сообщил, что планирует устранить дефект стеклопакета в срок до 10.03.2025. Для согласования даты и времени проведения ремонтных работ рекомендую собственнику квартиры обратиться к застройщику с заявлением в письменной форме.

Дополнительно разъяснить, что в случае неустранения недостатков качества объекта, собственник объекта вправе, приложив документы, подтверждающие правовую позицию и заключение независимой экспертизы о наличии строительных недостатков, обратиться в суд³.

¹ пункты 1, 2, 3 статьи 477 Гражданского кодекса Российской Федерации;

² п.6 ч. 11 ст. 23 Закона о долевом строительстве;

³ ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации;

Департамент не является органом, уполномоченным на проведение строительно-технической экспертизы⁴.

Основания для принятия мер реагирования к застройщику со стороны Департамента отсутствуют.

Первый заместитель
директора Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009D528636A763BD81AB0E6CC375B38388
Владелец **КАРПУХИНА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА**
Действителен с 09.10.2024 по 02.01.2026

Л.А. Карпухина

⁴ Постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области».

В порядке информирования доводим до Вашего сведения, что в целях обеспечения защиты жилищных прав собственника помещения в многоквартирных домах Департамент рекомендует получить доступ в личный кабинет государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Доступ гражданину в личный кабинет ГИС ЖКХ предоставляется посредством регистрации на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> после прохождения процедуры идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Наличие доступа в личный кабинет ГИС ЖКХ позволит оперативно получать информацию о деятельности по управлению Вашим многоквартирным домом, направлять обращения в управляющую организацию и контрольные (надзорные) органы.

Ответы на наиболее актуальные вопросы:

Елена Олеговна Волошкова
(343) 312-00-32 (доб. 903)



Подписаться
Вконтакте



Подписаться
Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом