



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА РАСКРЫТИЕМ  
ИНФОРМАЦИИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

16.12.2024	№	29-10-02/70811
На № 1-945-2024	от	20.11.2024

Председателю СРОО «Народный  
Контроль»

М.В. Беляеву

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

## О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 20.11.2024 № 29-01-01-43254/1. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По вопросу об отсутствии уборки в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 44/2 (далее – МКД) сообщаем, что Департаментом, в целях реализации надзорной функции принято решение о направлении требования от 13.12.2024 № 29-10-07-37402 в адрес ООО «УК «Верх-Исетская», являющегося лицом, ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о принятии мер по соблюдению графика уборки придомовой территории и мест общего пользования в МКД, в срок до 10.01.2025.

В части вопроса содержания подвального помещения в МКД, сообщаем, что специалистами ООО «УК «Верх-Исетская» установлено запирающее устройство, что подтверждено Вами в ходе телефонного диалога со специалистом Департамента 29.11.2024. Однако Вами отмечено, что захламление подвального помещения продолжается по настоящее время.

Информируем, что использование общедомового имущества, включая подвальное помещение многоквартирного дома (МКД), возможно исключительно на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений. В соответствии с требованиями жилищного законодательства доступ в подвальное помещение должен быть ограничен, за исключением сотрудников управляющей организации. С учетом изложенного и в связи с отсутствием сведений о принятии собственниками помещений МКД указанного решения, Департаментом направлено требование от 16.12.2024 № 29-10-07-37641 к управляющей организации о недопущении использования подвального помещения третьими лицами, с устранением указанных нарушений в срок до 27.12.2024. Также направлено требование от 13.12.2024 № 29-10-07-37402

на устранение захламления подвального помещения в срок до 15.02.2024.

Сообщаем, что в части доводов о возможном несоблюдении норм противопожарной безопасности, Ваше обращение, направлено в Главное управление МЧС России по Свердловской области по компетенции, о чем Вы были уведомлены письмом от 26.11.2024 № 29-10-02/66346.

В части содержания кровли, фасада и мест общего пользования в МКД сообщаем, что организация по обслуживанию жилого фонда обязана проводить сезонные осмотры всего общего имущества, а именно:

– текущие осмотры могут быть общие, в ходе которых проводится осмотр всего общего имущества, и частичные, в ходе которых осуществляется осмотр элементов общего имущества. Общие и частичные осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на многоквартирный дом и обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в том числе в зависимости от материалов изготовления элементов общего имущества;

– весенний осмотр проводится после таяния снега или окончания отопительного периода в целях выявления, произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту;

– осенний осмотр проводится до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период.

Указанные работы по обследованию состояния МКД являются необходимыми для фактического выявления уровня износа конструкций и инженерных систем здания. Они позволяют не только оценить текущее состояние объекта, но и выявить потенциальные риски, которые могут привести к серьезным последствиям, таким как протечки, аварии или ухудшение условий проживания.

На основании вышеизложенного, указание ООО «УК «Верх-Исетская» на необходимость проведения планового осмотра МКД в целях выявления уровня износа МКД, а также разработка плана восстановительных работ включено в объем направленного Департаментом информационного письма. Срок выполнения указанных мероприятий до 01.06.2025 включительно.

Заместитель начальника  
отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Е.Н. Аниськина

Сертификат 00DC112CD5FFE806D0719D9C9C03F7000F

Владелец **Аниськина Екатерина Николаевна**

Действителен с 06.03.2024 по 30.05.2025

В порядке информирования доводим до Вашего сведения, что в целях обеспечения защиты жилищных прав собственника помещения в многоквартирных домах Департамент рекомендует получить доступ в личный кабинет государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Доступ гражданину в личный кабинет ГИС ЖКХ предоставляется посредством регистрации на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> после прохождения процедуры идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Ответы на наиболее актуальные вопросы:

Никита Валерьевич Бельский  
(343) 312-00-32 (доб. 853)



ВКонтакте



Telegram



ГИС ЖКХ



Сайт

Сертификат 00DC112CD5FFE806D0719D9C9C03F7000F