



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д.3, г. Липецк, 398001
тел. 8 (4742) 22-13-17, факс 8 (4742) 23-01-73
e-mail: ggi-lo@admlr.lipetsk.ru
www.ggilipetsk.ru

04. 12. 2024

№ 1-16- 34039

На № __ от __

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Государственная жилищная инспекция Липецкой области (далее - Госжилинспекция) на Ваше обращение по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, д. 4/2 сообщает следующее.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее – Постановления № 336) установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

В соответствии с абз. 8 п. 3 «б» Постановления № 336 в 2022-2023 г.г. внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям: в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

С учетом вышеизложенного провести контрольные (надзорные) мероприятия по вопросу отсутствия горячего водоснабжения и отопления не представляется возможным.

По вопросам ненадлежащего содержания общего имущества МКД жители многоквартирного дома № 4/2 по ул. Циолковского г. Липецка вправе обратиться, в том числе через систему ГИС ЖКХ непосредственно в управляющую компанию.

Дополнительно сообщаем, что по аналогичным обращениям жителей д. 4/2 по ул. Циолковского г. Липецка, поступившим в адрес Госжилинспекции, была

Председателю
МОО «Народный контроль»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

проведена проверка по вышеуказанному адресу. По результату установлено, что работы по капитальному ремонту внутридомовых систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения дома №4/2 по ул. Циолковского г. Липецка выполняются на основании договора от 10.11.2023г. № РТС248А230094, заключенного между Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее-Фонд) и ООО «Наш город» (далее-Договор).

Сроки выполнения работ по Договору с 23.11.2023 по 19.07.2024.

В соответствии с Соглашением №2 к Договору от 15.08.2024 срок окончания выполнения всех работ по Договору 06.10.2024.

На момент осмотра работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения не завершены. Осмотр производился в квартирах №№18,29,40,51.

В ходе проверки ООО «Наш город» выполнены работы по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения в квартирах №№18,29,40,51. Отопление подано, что подтверждено жителями дома посредством телефонной связи.

По результатам проверки Фонду выдано предписание об устранении выявленных нарушений, а именно: в соответствии с требованиями п. 4 ч. 2 ст. 182 ЖК выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, д. 4/2, в том числе в квартирах №№18,29,40,51, в соответствии с договором от 10.11.2023г. № РТС248А230094 и проектно-сметной документацией на капитальный ремонт вышеуказанного многоквартирного дома, которое находится на контроле Госжилинспекции Липецкой области.

Также, если собственники помещений считают, что работа управляющей организации является неудовлетворительной, они вправе, в соответствии ч.3. ст. 161 ЖК РФ, в любое время изменить способ управления многоквартирного дома (сменить управляющую организацию).

Заместитель руководителя

С.В. Музалевских

Домникова Юлия Юрьевна
т. 22 12 56

