



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ

УПРАВА  
КОМИНТЕРНОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ

Московский проспект, 19А, г. Воронеж,  
Воронежская область, Россия, 394016  
тел. (473) 206-76-42, факс (473) 221-03-29  
e-mail: [komint@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:komint@cityhall.voronezh-city.ru)  
<http://voronezh-city.ru>  
ОГРН 1033600000060  
ИНН/КПП 3662000791\366201001

Председателю МОО  
«Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

12.11.2024 № 25412410

на № 1-204-2024 от 06.11.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваше обращение, поступившее в управу Коминтерновского района городского округа город Воронеж, по вопросу законности установки нестационарных торговых объектов (далее – НТО) по адресу: г. Воронеж, ул. Серафима Саровского, в районе дома 179 сообщаем следующее.

Согласно ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО.

На основании п. 7 ст. 10 вышеуказанного Федерального закона порядок размещения и использования НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается с учётом требований, определённых законодательством Российской Федерации.

По адресу: г. Воронеж, ул. Серафима Саровского, в районе дома 179 по состоянию на 08.11.2024 года выявлено 6 нестационарных торговых объектов (1 НТО «Овощи, фрукты», 1 автомат по розливу воды, 4 НТО закрыты), размещённых вне Схемы размещения НТО, утверждённой постановлением

администрации городского округа город Воронеж от 20.05.2021 № 469 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Воронеж».

Согласно положению об управе Коминтерновского района городского округа город Воронеж, утвержденному постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.03.2015 № 263, управа района не наделена полномочиями по проведению демонтажа незаконных нестационарных торговых объектов.

В соответствии с п. 7 решения Воронежской городской Думы от 25.04.2012 № 790-III «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Воронеж» организация принудительного демонтажа нестационарных торговых объектов осуществляется управлением административно-технического контроля администрации городского округа город Воронеж.

С выходом на место и использованием данных публичной кадастровой карты и сведений о границах земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, сотрудниками управы района 07.11.2024 визуально установлено, что указанные НТО размещены на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0201054:68, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), для сельскохозяйственного назначения. Земельный участок по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Серафима Саровского, 175Б согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.11.2024 принадлежит физическому лицу.

Учитывая положения пунктов 6 и 7.1 Порядка принудительного демонтажа НТО на территории городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.04.2012 № 790-III, в график демонтажа не подлежат включению НТО, расположенные на земельном участке, находящемся в частной собственности.


Согласно статьям 209, 210 Гражданского кодекса РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. В силу ст. 40 Земельного кодекса РФ собственник земельного участка имеет право возводить на земельном участке здания и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением

требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Таким образом, законные основания для включения вышеперечисленных НТО в график демонтажа в целях проведения принудительного демонтажа объектов в административном порядке отсутствуют.

Дополнительно информируем, что в адрес управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж направлено письмо о проведении мероприятий по проверке факта возможного нарушения земельного законодательства путем размещения нестационарных торговых объектов по адресу, указанному в обращении.

Руководитель управы района



В.А. Поздняков