



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Красной Армии, 169, Сергиев Посад
Московская область, 141310

Тел.: (495) 995-30-20, (496) 551-51-00
Факс: (496) 551-51-93
adm@sergiev-reg.ru, www.sergievs-reg.ru

21.11. 2024 г. № 146-шх 75673/20-06
На № _____ от _____

Беляеву М.В.
7-919-360-00-70
nkontrol96@mail.ru

Уважаемый Максим Владимирович!

Администрация Сергиево-Посадского городского округа рассмотрела Ваше обращение от 07.11.2024 г. №146-75673/20-06 по вопросу шума в системе отопления в квартире №77 многоквартирного дома по адресу: г. Хотьково, ул. Седина, д.28, подъезд 6 и сообщает следующее.

По информации управляющей организации ООО «Меркурий» для улучшения качества отопления и горячего водоснабжения сотрудниками управляющей организации установлены циркуляционные насосы в подвале первого подъезда на вводе трубопроводов в многоквартирный дом по вышеуказанному адресу, также для снижения уровня возможного шума, установлены вибровставки на инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения.

06.11.2024 г. сотрудниками управляющей организации проведено обследование в смежных квартирах (№ 61,106) в подъезде № 6, многоквартирного дома №28, ул. Седина на предмет наличия шума, (доступ в квартиру №77 для проведения обследования предоставлен не был). В рамках проведенного обследования наличие шумов инженерного оборудования в квартирах не выявлено, насосы работают бесшумно.

Приложение: на б л в 1 экз.

И.о. заместителя главы городского округа

М.А. Сороченкова

Белова О.В.
Петецкая И.А.
8 496 551-50-50

№150256

Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКУРИЙ»

Юридический адрес: 141355, Московская область Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, с.
Васильевское, д. 22а, офис 1

Исх. № 1620
От 12.11.2024г.

Начальнику отдела
по взаимодействию с
управляющими организациями
Беловой О.В.

Уважаемая Оксана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо от 11.11.2024 года № 146-исх2318/21-01-07 по обращению жителя квартиры 77 расположенной многоквартирном доме 28, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. Седина, по вопросу шума в жилом помещении сообщаем.

Многоквартирный дом № 28 расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. Седина, находится в управлении ООО «Меркурий» с 01 ноября 2020 года.

Управление осуществляется на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 2707 от 30 июля 2024 года.

Многоквартирный дом № 28, расположенный по вышеуказанному адресу 5-ти этажный, 10-ти подъездный, получает отопление и горячую воду от котельной ООО «Газпром теплоэнерго МО». В цепочке подачи тепловой энергии дом № 28 является последним. Отопление и горячая вода поступает в дом низкого качества, особенно в последние подъезды. Для улучшения качества отопления и горячей воды нами были установлены циркуляционные насосы в подвале первого подъезда на вводе трубопроводов в дом. Насосы работают бесшумно, жалоб от жителей не поступало. Квартира № 77 находится в 6-ом подъезде дома. Жалоб от жителей 6-го подъезда на шум не поступало, кроме кв. № 77.

В 2024 году сотрудниками управляющей компании установлены виброставки на инженерных сетях ХВС и ГВС многоквартирного дома (подъезд 6), для снижения уровня возможного шума.

В настоящее время, в рамках поступившей заявки на портал добродел, сотрудниками управляющей компании проведено обследование на предмет наличия шума в жилых помещениях смежных с квартирой 77, т.к. доступ в квартиру 7 для проведения обследования не представлен.

В рамках проведённого обследования наличие шумов инженерного оборудования в квартирах не установлено.

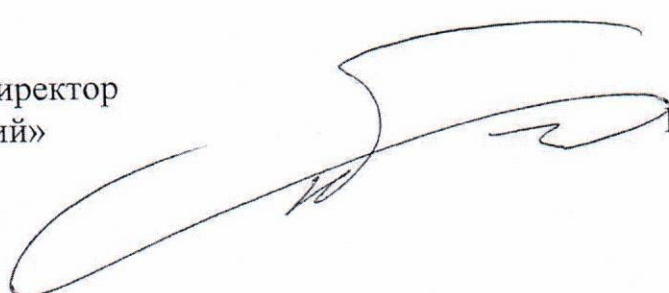
Также сообщаем, что в рамках осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества управляющее компании руководствуются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее по тексту — Правила 170), а также минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее по тексту — Минимальный перечень). Данные нормативные акты не предусматривают обязанности управляющей компании по проведению замера уровня шума в жилых помещениях.

От других собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 28 жалоб на шум от инженерного оборудования не поступало.

Приложение:

1. Акт комиссионного обследования;
2. Фототаблица на 4-х листах.

/ Генеральный директор
ООО «Меркурий»



Н.А. Буренкова

Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКУРИЙ»

Юридический адрес: 141355, Московская область Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, с. Васильевское, д. 22а, офис 1, тел. 8 (496) 54-3-63-85, uk_merkyrii@mail.ru

Акт комиссионного осмотра (обследования) многоквартирного дома № 8/4
б мкбр 2024г.

Адрес Моск. обл., Сергиево-Посадский г.о., г. Волково, улица 28

Управляющая организация ООО "Меркурий" кв 61
кв 106

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – представитель Муниципального центра управления регионом (ФИО, должность) Саватеев В.И.

Представитель УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК (ФИО, должность) нач. ПТО Артемова ВВ

Представитель МКД (ФИО, № квартиры, телефон) _____

Иные члены комиссии _____

Произведен осмотр (обследование) помещений в многоквартирном доме его конструкций, элементов инженерных систем и оборудования с целью определения состояния (работоспособности), выявления неисправностей, принятия решений по срокам их устранения.

1. Результаты осмотра (обследования):

на об. 11.04.24 г. сотрудниками управляющей
компании в рамках поступившей
жалобы на шум в квартире провели
обследование. Шум в квартире 61 не
обнаружено. Шум в квартире 106
не обнаружено.

ВВ Артемова В.В

(подпись)

(ФИО)

Саватеев В.И.

(подпись)

(ФИО)

✓ Вас Ромашова А.В кв. 61

(подпись)

(ФИО)

АВ Александрова Н.В кв. 106

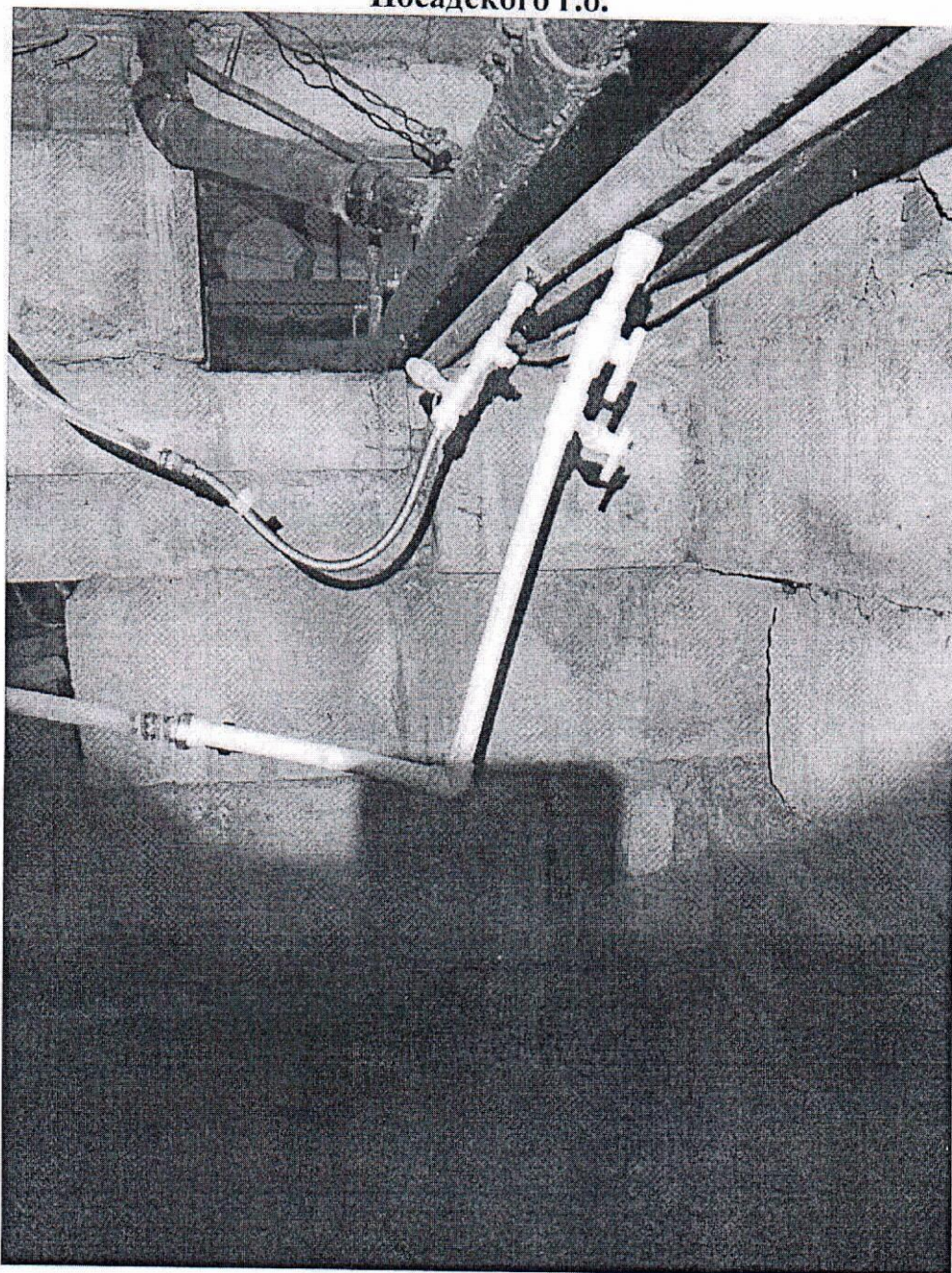
(подпись)

(ФИО)

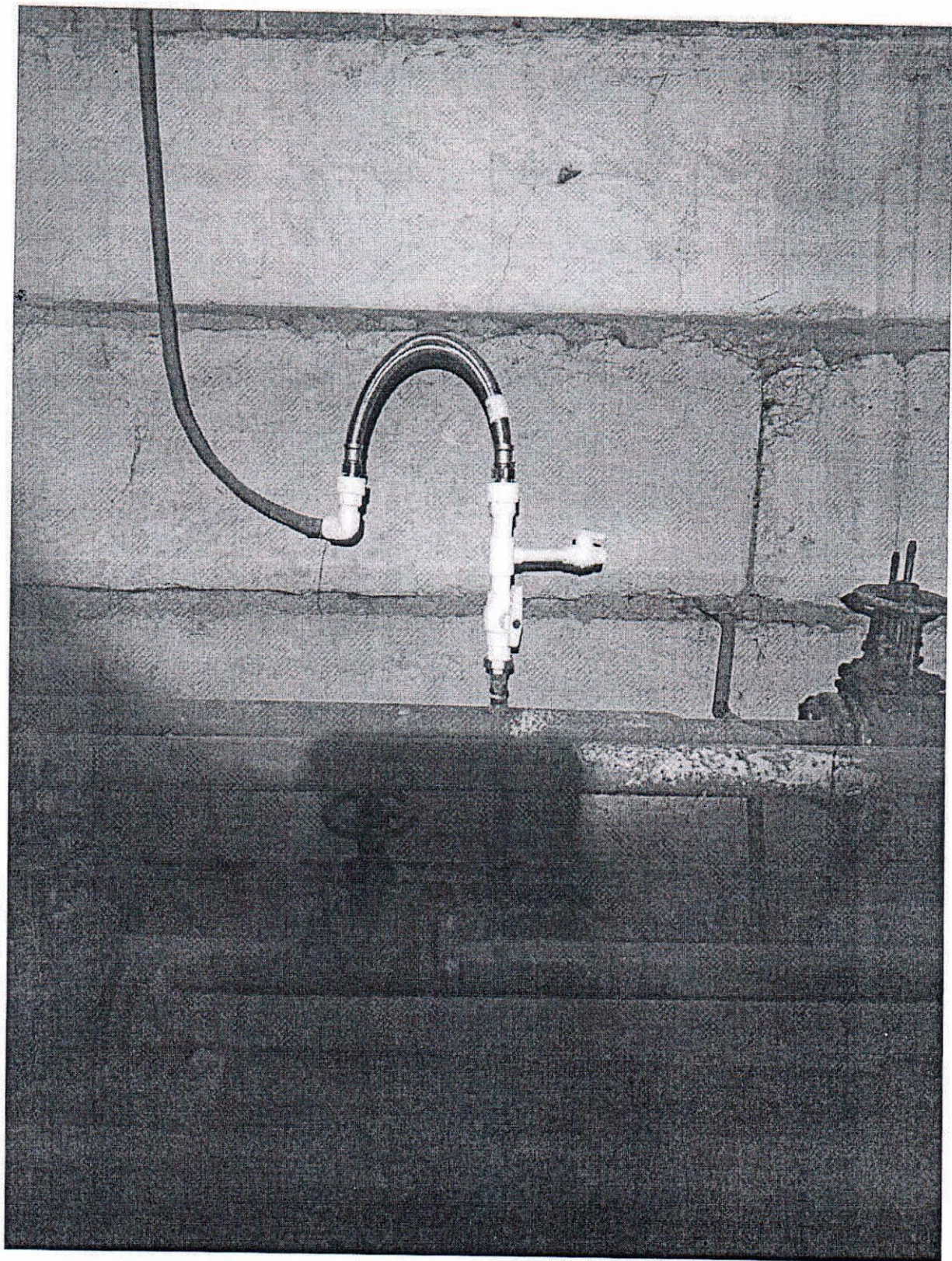
**Общество с ограниченной ответственностью
«МЕРКУРИЙ»**

Юридический адрес: 141355, Московская область Сергиево-Посадский городской округ, с. Васильевское, д. 22а, оф. 1

Фототаблица
обследования инженерных сетей ГВС и ХВС в подвале (установка
вибровставок на инженерные коммуникации)
многоквартирного дома № 28 по ул. Седина, г. Хотьково, Сергиево-
Посадского г.о.

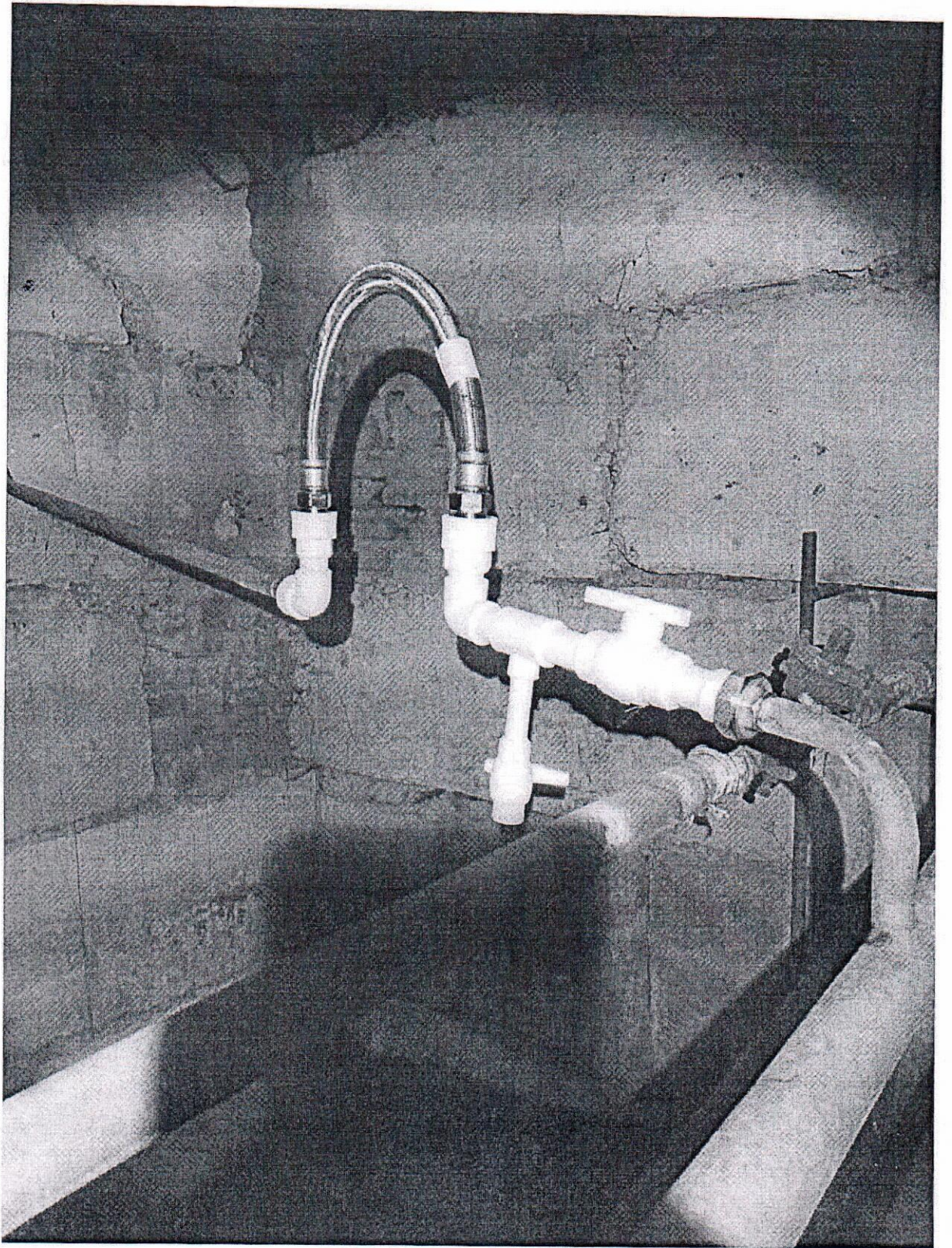


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕРКУРИЙ»
ИНН 5042148791 / КПП 504201001 / ОГРН 1185007007745
141370, Московская область,
Сергиево-Посадский городской округ,
город Хотьково, ул. Горжовицкая, д. 3
Тел./факс: 8 (496)543-63-85



[Handwritten signature]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕРКУРИЙ»
ИНН 5042148791 / КПП 504201001 / ОГРН 1185007007745
141370, Московская область,
Сергиево-Посадский городской округ,
город Хотьково, ул. Горжовицкая, д. 3
Тел./факс: 8 (496)543-63-85



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕРКУРИЙ»
ИНН 5042148791 / КПП 504201001 / ОГРН 1185007007745
141370, Московская область,
Сергиево-Посадский городской округ,
город Хотьково, ул. Горжовицкая, д. 3
Тел.: факс: 8 (496) 543-63-85