



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Дмитровграда
Ульяновской области**

Хмельницкого ул., д.93, г. Дмитровград, 433508
Тел. (84235) 2 65 13, факс (84235) 2 45 45,
E-mail: dgrad@dimitrovgrad.ru
<https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

Председателю МОО «Народный Контроль»

Беляеву М.В.

nkonro196@mail.ru

13.11.2024 № 01-25/5915
На № 1969 от 18.10.2024

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваше обращение в Администрацию города Дмитровграда по вопросу ненадлежащего содержания и обслуживания здания дома № 39 по пр.Ленина, (отсутствие лампочек освещения в коридорах, разбитые в местах общего пользования и на пожарных лестницах, а также заколоченные фанерой окна, облезлые стены, шатающиеся перила и поручни, сгнившие ограждения, не оборудовано место для контейнеров и др.), сообщая.

Комитет по ЖКК направил письмо в управляющую организацию ООО «Зеленый район» от 28.10.2024 № 02-14/4240 для принятия мер по содержанию мест общего пользования - лестничных клеток и коридоров.

Специалисты управляющей организации ООО «Зеленый район» провели работы, а именно:

- заменяли лампы накаливания в коридорах в количестве 10 шт;
- провели замену стекол, имеющих трещины объемом 1,35м²;
- заменяли оконные приборы в количестве 3 шт.

Дополнительно сообщая, что шатающихся перил и сгнивших ограждений не обнаружено.

Мусорная камера расположена в цокольном этаже, вход в нее с улицы, у входного крыльца.

Мусорный бак стоит перед главным входом только перед приездом машины «Экосистема» для сбора и вывоза мусора.

По вопросу облезлых стен, сообщая, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (п. 1 ст. 39 ЖК РФ). В соответствии со ст.44,45 Жилищного Кодекса РФ, собственникам МКД по пр.Ленина, д.39 необходимо провести общее собрание с повесткой дня ремонт (покраска) стен и принять решение по данному вопросу. Любой из собственников может инициировать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч.2 ст.45 ЖК РФ).

Если Вы считаете, что Ваши права нарушены, Вы можете обратиться в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской

области по адресу: г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4, номер телефона +7 (8422) 44-52-19.

Заместитель Главы города
по жилищно-коммунальному комплексу



С.А.Герентьев