



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ  
ЗА ПОРЯДКОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Председателю СРОО «Народный  
контроль»  
М.В. Беляеву  
[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

ул. Петрова, д. 39, оф. 30  
г. Верхняя Пышма,  
Свердловская обл., 624092

12.11.2024 № 29-09-02/63585  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 16.10.2024 № 29-01-01-38162/14, поступившее из прокуратуры Чкаловского района города Екатеринбурга, по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества собственников, а именно отсутствия ремонта/благоустройства детской площадки и спортивных игровых форм на улице Симферопольская, на территории 32-го Военного городка в городе Екатеринбурге, в рамках полномочий рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области (далее – Департамент).

По вопросу взаимодействия с ООО «УК РЭМП УЖСК» сообщаем следующее.

Порядок взаимодействия управляющих организаций с собственниками помещений в многоквартирном доме установлен законодательством.<sup>1</sup>

Запрос (обращение) может быть направлен посредством почтового отправления, электронного сообщения на адрес электронной почты управляющей организации, товарищества или кооператива, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также с нарочным самим собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме либо через консьержа многоквартирного дома, если услуга консьержа предусмотрена договором управления многоквартирным домом, а также высказан устно, в том числе на приеме.<sup>2</sup>

Вами не представлена копии запросов, не указаны реквизиты, доказательства отправки запросов, в связи с чем достоверно установить факт направления

<sup>1</sup> Раздел VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

<sup>2</sup> п. 35 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

запросов и нарушения порядка и сроков их рассмотрения, а также принять меры по защите прав собственников не представляется возможным.

Согласно информации, имеющейся в распоряжении Департамента, по вопросу формирования (межевания) земельного участка, сообщаем, что распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Свердловской области от 25.09.2007 № 303 в собственность муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области передан жилищный фонд военного городка № 32 (многоквартирные дома по ул. Симферопольская в г. Екатеринбурге).

При передаче указанных многоквартирных домов в муниципальную собственность правообладателем указанного земельного участка не выполнены работы по разделу земельного участка на территорию, занимаемую объектами военного назначения, и территории под многоквартирные дома.

По сведениям единого государственного реестра недвижимости, многоквартирные дома по улице Симферопольская в г. Екатеринбурге расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0504004:5, который находится в собственности Российской Федерации и предоставлен ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В связи с чем Ваше обращение перенаправлено в Администрацию города Екатеринбурга, о чем Вы уведомлены письмом Департамента от 21.10.2024 № 29-09-02/59218.

Согласно информации, предоставленной управляющей организацией в адрес Департамента, вопросы благоустройства придомовых территорий, в том числе реконструкции детских игровых и спортивных площадок, будут решаться собственниками после формирования внутренних границ земельного участка территории 32 военного городка (ул. Симферопольская). Вместе с тем, работы по содержанию и эксплуатации детских игровых и спортивных площадок, расположенных на территории 32 военного городка (ул. Симферопольская), в том числе расположенные между многоквартирными домами № 31 и № 32 по ул. Симферопольская в г. Екатеринбурге выполняются своевременно, по мере необходимости. В настоящее время детские игровые и спортивные площадки находятся в удовлетворительном состоянии, исключая травмоопасность.

С целью всестороннего и объективного рассмотрения Вашего обращения, специалистом Департамента 07.11.2024 проведено выездное обследование детских игровых форм и спортивной площадки, расположенной между многоквартирными домами № 31 и № 32 по ул. Симферопольская в г. Екатеринбурге. В ходе обследования установлены незначительные дефекты, сколы покрытия на двух детских горках, а также наличие разрушенных ступеней на детской игровой форме (место подъема на горку), иные малых архитектурные формы содержатся в надлежащем состоянии.

Таким образом оснований для демонтажа детской игровой площадки, расположенной между многоквартирными домами № 31 и № 32

по ул. Симферопольская в г. Екатеринбурге, не имеется, в связи с тем, что она не обладает признаками аварийности.

Вместе с тем, сообщаем, что согласно законодательству<sup>3</sup> для решения вопроса благоустройства дворовой территории многоквартирного дома собственникам необходимо провести общее собрание, обратиться в управляющую организацию, приложив протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с решением собственников о проведении таких работ, указанием источника финансирования, либо собственники на общем собрании вправе принять решение о демонтаже детской игровой площадки.

В рамках надзорной деятельности, с целью защиты Ваших прав, Департаментом в адрес ООО «УК РЭМП УЖСК», направлено требование от 11.11.2024 № 29-09-07-32016 в части принятия мер по восстановлению надлежащего состояния вышеуказанных элементов детской площадки, со сроком предоставления информации по принятым мерам в срок до 12.12.2024, а также обеспечения постоянного отвода талых и атмосферных вод с территории детской площадки, расположенной между многоквартирными домами № 31 и № 32 по ул. Симферопольская в г. Екатеринбурге, со сроком предоставления информации по принятым мерам до 05.05.2025.

Заместитель  
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00F09B9680A9D0DAB155DEF0FCFC0FB06F82  
Владелец **Шерemet Станислав Александрович**  
Действителен с 10.10.2024 по 03.01.2026

С.А. Шерemet

<sup>3</sup> ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

