



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

07.10.2024	№	29-08-02/56563
На № 1-539-2024(Э)	от	14.08.2024

Председателю  
МОО «Народный КОНТРОЛЬ»

М.В. Беляеву

ул. Петрова, д. 39, оф. 30  
Свердловская область  
г. Верхняя Пышма, 624092  
[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрев Ваше обращение от 19.09.2024 № 29-01-01-33729/10, поступившее из прокуратуры Орджоникидзевского района города Екатеринбурга, собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Вали Котика, д. 9а, д. 9б, д. 11а, пр-кт Космонавтов, д. 48 (далее – МКД), по вопросу ненадлежащего содержания контейнерной площадки и придомовых территорий МКД, сообщает следующее.

В рамках надзорной деятельности, с целью защиты прав собственников помещений, в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», направлено требование от 06.10.2024 № 29-09-07-25839 о необходимости соблюдения действующего законодательства в части организации работ по своевременному вывозу твердых коммунальных отходов с контейнерной площадки МКД, уборке территории контейнерной площадки и придомовых территорий МКД от мусора и грязи, проведения дератизации контейнерной площадки и придомовых территорий МКД, а также надлежащего исполнения управляющей организацией обязанности в части приема и рассмотрения обращений собственников и пользователей помещений в МКД, со сроком предоставления информации до 28.10.2024.

Также, в рамках надзорной деятельности и с целью защиты Ваших прав, Департаментом в адрес ЕМУП «Спецавтобаза» направлено требование от 06.10.2024 № 29-09-07-25840 о принятии необходимых мер по своевременному вывозу твердых коммунальных отходов с контейнерной площадки МКД, со сроком исполнения до 28.10.2024.

В части доводов о невозможности дозвониться до указанных телефонов, сообщаем следующее.

Телефонный звонок/СМС – сообщения в управляющую организацию не является обращением. Направление по телефону возможно только заявок в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации.<sup>1</sup>

При анализе информации, размещенной в ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru>) в сети интернет – контактный телефон диспетчерской службы управляющей организации ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» +7 (343) 331-93-59. В ходе контрольного звонка 07.10.2024 в 08:45 час. специалистом Департамента установлено, что телефон является рабочим, диспетчер отвечает на звонки.

По вопросу проведения проверки и привлечения к ответственности разьясняем следующее.

Департаментом в целях осуществления надзорной функции организовано профилактическое мероприятие путем направления в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» требования о принятии мер по соблюдению лицензионного контроля, оснований для организации контрольного (надзорного) мероприятия с последующим привлечением к административной ответственности на данный момент не усматривается.<sup>23</sup>

Начальник отдела

А.А. Иощенко

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E618F0949BE5894ED2887B790A4615A8  
Владелец **Иощенко Александра Андреевна**  
Действителен с 07.11.2023 по 30.01.2025

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416

<sup>2</sup> Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ч. 1 ст. 8

<sup>3</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» п. 9

В порядке информирования доводим до Вашего сведения, что в целях обеспечения защиты жилищных прав собственника помещения в многоквартирных домах Департамент рекомендует получить доступ в личный кабинет государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Доступ гражданину в личный кабинет ГИС ЖКХ предоставляется посредством регистрации на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> после прохождения процедуры идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Ответы на наиболее актуальные вопросы

Алена Олеговна Лекомцева  
(343) 312-00-32 (863)



Подписаться  
Вконтакте



Подписаться  
Telegram



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом