



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧКАЛОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. 8 Марта, 177, г. Екатеринбург, 620130  
тел. (343) 304-78-50, факс 210-11-42  
e-mail: chkadm@ekadm.ru  
<http://чкаловский.екатеринбург.рф/>  
<http://екатеринбург.рф>

Председателю  
МОО «Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

24.10.2024 № 68/06-01-42/001/1147

На № 1-823-2024 от 16.10.2024

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваше обращение сообщаем.

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельные участки со дня проведения их государственного кадастрового учета перешли бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках.

Администрация Чкаловского района города Екатеринбурга не наделена полномочиями по распоряжению и принятию решений по благоустройству территории земельных участков, не находящихся в муниципальной собственности, в том числе по согласованию проектов благоустройства придомовых территорий.

В соответствии с пунктом 2, 2.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пределах использования данного земельного участка, в том числе введение ограничений пользования им относится к компетенции общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Требования к внешнему виду и содержанию ограждений установлены главой 9 «Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 (в редакции Решения от 14.02.2017 № 3/60) (далее – Правила благоустройства), установлены требования к внешнему виду ограждений.

В соответствии с пунктом 142 Правил благоустройства в местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

В настоящее время Закон Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ



«Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» не предусматривает наложение ответственности за нарушение Правил благоустройства в части нарушения требований к установке ограждений.

В соответствии со статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации, защита нарушенных или оспоренных прав осуществляется в судебном порядке.

По информации ООО «УК РЭМП УЖСК» монтаж ограждения придомовой территории многоквартирного жилого дома № 28А по улице Симферопольской был выполнен на основании общего собрания собственников для их нужд. Ограждение выполнено в границах придомовой территории, принадлежащей данному дому. Беспрепятственный, круглосуточный доступ для экстренных служб осуществлен в виде удаленной диспетчеризации.

ООО «УК РЭМП УЖСК» является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным жилым домом № 28А по улице Симферопольской на основании договора, заключенного с собственниками помещений, и лицензии, выданной Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Вопросы по обслуживанию, эксплуатации и благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 28А по улице Симферопольской необходимо решать с управляющей компанией ООО «УК РЭМП УЖСК» (г. Екатеринбург, ул. Газетная, д. 65, телефон: (343) 297-00-77).

Спорные вопросы рекомендуем решать в судебном порядке.

Глава Администрации района

Е.В. Шипицын

Санников Кирилл Витальевич  
+7 (343) 304-78-58