

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА



# ИЖКАР АДМИНИСТРАЦИИ

Пушкинская ул., д. 276, г. Ижевск,  
Удмуртская Республика, 426070,  
тел. (3412) 41-41-43, факс: (3412) 41-41-41,  
e-mail: main@izh.udmr.ru, http://www.izh.ru

Пушкинской ур., 276-й юрт, Ижкар к.,  
Удмурт Элькун, 426070,  
тел. (3412) 41-41-43, факс: (3412) 41-41-41,  
e-mail: main@izh.udmr.ru, https://www.izh.ru

на № 24.10.2024 № 01-15/УОБ-1302  
от \_\_\_\_\_

Беляеву М.В.  
nkontrol96@mail.ru

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваше обращение, поступившее в интернет-приемную Администрации города Ижевска (вх. Б-6800/01-20ДО от 27.09.2024г.), о размещении несанкционированного торгового объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:26:050967:2222 по адресу: г. Ижевск, ул. Промышленная, 8/2, сообщая следующее.

По информации, полученной из Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска специалистом Отдела муниципального земельного контроля в ходе выездного обследования 01.10.2024г. проведено мероприятие по контролю за использованием земельного участка, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Промышленная, кадастровый номер 18:26:050967:2222, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания промышленной площадки, правообладатель юридическое лицо АО «Ижевский механический завод».

Проведенным мероприятием установлено следующее. Согласно сведениям ЕГРН – земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет. На земельном участке имеется объект недвижимости по адресу: г. Ижевск, ул. Промышленная, 8, назначение: нежилое здание, наименование: торговый павильон с кадастровым номером 18:26:000000:8281, частная собственность физического лица. На момент обследования установлено, что в здании ведется торговля.

В связи с чем, назначение здания и разрешенное использование земельного участка не совпадают. Соответственно земельный участок для эксплуатации и обслуживания основной промышленной площадки фактически используется торговой деятельностью, что не соответствует разрешенному использованию земельного участка, установленного в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, собственник земельного участка с кадастровым номером 18:26:050976:2222, использует участок под размещение здания продуктового магазина и осуществления торговли, что не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, в Единый государственный реестр недвижимости: «для эксплуатации и обслуживания основной промышленной площадки».

На основании изложенного, Управлением имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска собственникам земельного участка по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Промышленная, кадастровый номер

18:26:050967:2222 и здания по адресу: г. Ижевска, ул. Промышленная, 8  
объявлены предостережения о недопустимости нарушений законодательства.

В части нахождения мигрантов по указанному адресу и законности их  
трудоустройства сообщаю, что копия Вашего обращения направлена в УМВД  
России по г. Ижевску для принятия мер реагирования.

Начальник Управления  
общественной безопасности



Д.А. Шуклин

Загребина С.В.  
41-43-07