



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК**

ул. Калинина, 50  
г. Дегтярск, Свердловской области, 623270  
Телефон, факс: 8(34397) 3-70-55  
e-mail: OPO@degtyarsk.ru

Председателю  
МОО «Народный контроль»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

От 14.10.2024 № 4307

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на Ваше письмо (вх. от 17.09.2024 №4956), относительно поступившего обращения жителей городского округа Дегтярск о том, что возле дома по адресу: г. Дегтярск, ул. Калинина, д.15 отсутствует детская площадка, не осуществляется скос травы сообщаем следующее.

1. Территория, о которой идет речь, является придомовой территорией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Дегтярск, ул. Калинина, д.15.

В соответствии со ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии со ст.45.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» представительным органом соответствующего муниципального образования утверждаются правила благоустройства территории соответствующего муниципального образования. Правила благоустройства городских округов устанавливаются, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, перечень работ по благоустройству (в частности, организацию озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями), а также определяют границы прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации и регулируют вопрос уборки территории муниципального образования.

В соответствии с п. 4.14 «Правил благоустройства территории городского округа Дегтярск», утвержденных Решением Думы городского округа Дегтярск от 30.01.2020 № 487 (далее-Правила благоустройства), благоустройство и содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящими Правилами, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится **электронной подписью** помещений в многоквартирных домах

Сертификат 18332AD6DD892161C0E0EB0B6863DA8E  
Владелец **Екимовский Павел Алексеевич**  
Действителен с 09.02.2024 по 04.05.2025

либо иными лицами, осуществляющими работы на основании договора управления (эксплуатации) многоквартирными домами.

Положениями пп. «е» и «ж» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, также предусмотрено, что в состав общего имущества **включается земельный участок**, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с **элементами озеленения и благоустройства**, а также иные объекты, **предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома**, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Также, в соответствии с пунктами 3.6.1, 3.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий, а также сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними должны производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда.

В соответствии с п.6.10 требований «ГОСТ Р 56192-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования» лицами, оказывающими предоставление услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома также должны обеспечиваться работы по уборке и содержанию придомовой территории (в частности - работы по содержанию земельного участка, элементов озеленения и благоустройства – сбор травы, листьев, веток, агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (Рекомендованные виды работ приведены в п. 11 таблицы А.1. Приложение А «ГОСТ Р 56192-2014»).

УК ООО «Ремстройкомплекс» является управляющей организацией, осуществляющей управление МКД, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Дегтярск, ул. Калинина, д.15. Таким образом, обслуживание и уборка прилегающей территории, в том числе скос и уборка травы, должны обеспечиваться управляющей компанией, как лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом. Для решения данного вопроса граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, расположенных в МКД по адресу: г.Дегтярск, ул.Калинина, д.15 могут самостоятельно обратиться в адрес УК ООО «Ремстройкомплекс».

2. Относительно обустройства детской площадки на придомовой территории по ул. Калинина, д.15 сообщаем, что ближайшая детская площадка расположена в соседнем дворе, по адресу: г. Дегтярск, ул. Калинина, д.13.

Следует отметить, что Федеральным законом от 20.07.2020 №236-ФЗ были внесены изменения в Федеральный закон от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливающие правовые основы, в соответствии с которыми гражданам предоставляется право выступать с инициативным проектом, направленным на решение конкретных вопросов местного значения, являющихся приоритетными для жителей.

Инициативные жителями проекты, как правило, реализуются в первую очередь по таким направлениям, как благоустройство городской среды, проведение культурных и спортивных мероприятий, обустройство объектов социальной инфраструктуры и прилегающих к ним территорий.

Таким образом, произвести обустройство детской площадки возможно за счет средств бюджета городского округа Дегтярск и областного бюджета в рамках государственной программы Свердловской области «Совершенствование социально-экономической политики на территории Свердловской области до 2027 года». При этом, в финансировании проекта требуется участие софинансирования населения (не менее 5 %) и предприятий и организаций (не менее 10 %).

С Порядком проведения конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в городском округе Дегтярск, утвержденного постановлением администрации городского округа Дегтярск от 07.08.2023 №606 (с изм. Постановление от 09.08.2024 №680) граждане могут ознакомиться на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет - <http://degtyarsk.ru>.

Заместитель главы администрации  
городского округа Дегтярск

П.А. Екимовских

Исп. Шипицына Л.В.,  
Тел. 834397-37055 (доб. 53#)

Сертификат 18332AD6DD892161C0E0EB0B6863DA8E