



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА БЕРЕЗОВСКОГО

Батурину Виталию Николаевичу

vitaba66@yandex.ru

ул. Строителей, 9, г. Березовский, 623700

17.12.2021 № 13700-У

Прокуратурой г. Березовского проведена проверка по Вашему обращению по вопросу совершения членами правления СНТ № 20 (п. Монетный) незаконных действий.

Установлено следующее.

В ходе Вашего опроса в прокуратуре г. Березовского Вы пояснили, что считаете незаконными действия членов правления СНТ № 20 Кравченко И.А., Татарина С.А. Председатель СНТ до настоящего времени не избран. Ваш земельный участок № 107 отключен действиями данных лиц от электрической энергии. Вам поступают угрозы от Татарина С.А. Как расходуются денежные средства, собранные с членов СНТ Вам неизвестно.

Опрошенная в ходе проверки Кравченко И.А. пояснила, что является казначеем СНТ № 20, по решению общего собрания занимается ведением хозяйственных вопросов, в том числе сбором и расходованием денежных средств с членов СНТ. Председатель СНТ № 20 до настоящего времени не избран, в связи с отсутствием желающих занять должность. Вопросы деятельности СНТ № 20 решают члены правления СНТ. С 2019 года Вы не платите членские взносы и имеете задолженность по оплате электрической энергии. От электрической энергии Вас не отключали. Ранее питание электрической энергией Вашего земельного участка проходило через соседний земельный участок, который принадлежит Татарину С.А., который отключил электрическое питание данным образом в целях обеспечения безопасности. Вы самовольно подключили земельный участок № 107 к электрической энергии без уведомления СНТ № 20, в чьем ведении находятся объекты электросетевого хозяйства. Никаких угроз в отношении Вас никто не высказывал.

ОМВД России по г. Березовскому ранее проводилась проверка в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ по факту поступления угроз в Ваш адрес.

По результатам проверки 24.10.2021 УУП ОМВД России по г. Березовскому принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела на основании п. 1 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, в связи с отсутствием события преступления.

В ходе проверки в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ установлено, что в п. Монетном имеется коллективный сад № 20. До 2018 года председателем

СНТ № 20 являлся Татаринов С.А. В 2020 году Татаринов С.А. подал в отставку, все организационные вопросы решают члены правления СНТ.

Обеспечение электрической энергией и обслуживание электросетей в СНТ № 20 производилось АО «Уральские электрические сети» на бездоговорной основе. В 2019 году АО «Уральские электрические сети» СНТ № 20 вынесено предупреждение о заключении договора на электроснабжение с АО «ЭнергосбыТ Плюс» и оплате потребляемой электрической энергии за период бездоговорного потребления в АО «Уральские электрические сети». По указанной причине, на общем собрании членов СНТ принято решение о заключении договора и выполнении технических условий. 22.11.2020 на общем собрании членов СНТ принято решение о сборе денежных средств в размере 5 тыс. руб. со всех садовых участков, которые пользуются электрической энергией.

Вы пояснили, что в связи со сбором денежных средств в размере 5 тыс. руб. между Вами и садоводами происходили словесные конфликты, в отношении Вас и Вашего имущества противоправных действий не совершалось.

В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы и должностных лиц, которые осуществляют контроль за соблюдением прав и свобод человека и гражданина, не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность организаций.

Регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд осуществляется Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон).

В соответствии со ст. 4 Закона, собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.

Член товарищества имеет право: в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества; участвовать в управлении делами товарищества; добровольно прекратить членство в товариществе; обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом; подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества (статья 11 Закона).

Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества (статья 16 Закона).

Согласно ст. 17 Закона, к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, в том числе относится: избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества; определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества; принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22 и 24 части 1 настоящей статьи).

В случае несогласия с принятым решением общего собрания Вы имеете право его обжаловать в судебном порядке (статья 12 Гражданского кодекса РФ).

В соответствии со ст. 20 Закона, контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

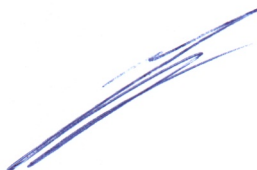
проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования; осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества; отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений; сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества; осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

На основании изложенного, в случае несогласия с действиями органов управления СНТ Вы вправе обжаловать их в установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» порядке, в том числе путем обращения в суд.

Оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе его обжаловать вышестоящему прокурору либо в суд.

И.о. прокурора г. Березовского
младший советник юстиции



Н.Ф. Нурмухаметов