

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

2-я Пятилетка, пер., д.10, ст. Кавказская,  
Краснодарский край, 352140,  
тел/факс 8 (86193) 22-7-96  
ИНН 2332011521, КПП 233201001  
ОГРН 1022303882260

19. 01. 2022 № 33

Председателю общественной  
организации СРОО «Народный  
контроль» Беляеву М.В.

Петрова ул., д.39, оф.30  
г. Верхняя Пышма,  
Свердловская область, 624090

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об обращении жителей ст. Кавказской

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше письмо об обращении жителей ст. Кавказской, проживающих в многоквартирном доме по адресу: ст. Кавказская, пер. Первомайский ДОС, д. № 20, о затоплении после дождей площадок перед подъездами, проездных и пешеходных дорожек во дворе дома, рассмотрено.

По существу указанных в обращении вопросов сообщаю следующую информацию.

Участок подъездной асфальтированной автодороги, площадки перед подъездами, проездные и пешеходные дорожки не числятся в реестре муниципальной собственности Кавказского сельского поселения и не могут ремонтироваться за счет местного бюджета поселения.

Согласно п.1, а также п.2.1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, происходит на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая вышеизложенное, администрация Кавказского сельского поселения рекомендует собственникам квартир многоквартирного дома расположенного по адресу ст. Кавказская, пер. Первомайский ДОС, дом № 20 вынести вопрос о благоустройстве территории на общее собрание собственников квартир и в случае принятия положительного решения по

данному вопросу обратиться в управляющую компанию «УК Темижбекская» по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, ст. Темижбекская, ул. Расшеватская, д. 99, тел. 8861(93)-51-272, с целью организации выполнения решения общего собрания.

Глава Кавказского сельского поселения  
Кавказского района



О.Г. Мясищева

Е.А. Короленко  
(86193)22-9-85