

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71

Главе Екатеринбурга

А.В. Орлову

21.12.2021 № 29-01-40/52827  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об информировании

Уважаемый Алексей Валерьевич!

По результатам мониторинга лицензиатов в целях организации контроля за соблюдением требований ч. 5.2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что постановлениями Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) от 31.03.2021 № 29-05-32-56, от 21.04.2021 № 29-05-44-29, от 19.05.2021 № 29-05-32-138 обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Городская эксплуатационная служба» (далее – ООО УК «ГЭС») назначены административные наказания за допущенные административные правонарушения, предусмотренные ч. 3 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В частности, ООО УК «ГЭС» нарушены лицензионные требования, предусмотренные ч. 10 ст. 162 ЖК РФ, пп. «е» п. 4 (1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110), выразившееся в нарушении лицензионного требования, предусмотренного пп. «б» п. 3 Положения № 1110, в части отказа и уклонения от передачи технической документации на многоквартирные дома и иных связанных с управлением такими многоквартирными домами документов, технических средств и оборудования уполномоченным собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 57, ул. Восстания, д. 116, ул. Начдива Онуфриева, д. 38.

На 21.12.2021 в разделе реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – ООО УК «ГЭС» включены многоквартирные дома, расположенные по адресам:

Номер п/п	Населенный пункт	Улица	Номер дома
-----------	------------------	-------	------------

✓	1.	г. Екатеринбург	Красных борцов	15
	2.	г. Екатеринбург	Хрустальная	41
	3.	г. Екатеринбург	40-летия Комсомола	326
	4.	г. Екатеринбург	Саввы Белых	39
✓	5.	г. Екатеринбург	Культуры	15
✓	6.	г. Екатеринбург	Донбасская	34
	7.	г. Екатеринбург	Кузнечная	84
	8.	г. Екатеринбург	Уральская	57, корп.2
	9.	г. Екатеринбург	Генеральская	11
	10.	г. Екатеринбург	Блюхера	16, корп.А
	11.	г. Верхняя Пышма	Сапожникова	7
	12.	г. Екатеринбург	Саввы Белых	37
	13.	г. Екатеринбург	Ясная	1, корп.6
✓	14.	г. Екатеринбург	Бакинских комиссаров	64
✓	15.	г. Екатеринбург	Ломоносова	59а
✓	16.	г. Екатеринбург	Суворовский	20а
✓	17.	г. Екатеринбург	Ильича	12
	18.	г. Екатеринбург	Большакова	87
✓	19.	г. Екатеринбург	Донбасская	16
	20.	г. Екатеринбург	Хуторская	12
	21.	г. Екатеринбург	Сибирский	41
✓	22.	г. Екатеринбург	Бакинских комиссаров	30
✓	23.	г. Екатеринбург	Красных партизан	14
✓	24.	г. Екатеринбург	Культуры	16
	25.	г. Екатеринбург	Уральская	2
✓	26.	г. Екатеринбург	Красных партизан	3
✓	27.	г. Екатеринбург	Донбасская	31а

28.	г. Екатеринбург	Машиностроителей	59
29.	г. Екатеринбург	Амундсена	51
30.	г. Екатеринбург	Селькоровская	10а
31.	г. Екатеринбург	Луганская	21
32.	г. Екатеринбург	Машиностроителей	63
33.	г. Екатеринбург	Мичурина	237а, корп.2
34.	г. Екатеринбург	Подгорная	6
35.	г. Екатеринбург	Хуторская	4
36.	г. Екатеринбург	Хуторская	6
37.	г. Екатеринбург	Хуторская	10
38.	г. Екатеринбург	Благодатская	57
39.	г. Екатеринбург	Московская	46
40.	г. Екатеринбург	Селькоровская	12
41.	г. Екатеринбург	Машиностроителей	39
42.	г. Екатеринбург	Академика Бардина	4
43.	г. Екатеринбург	Бахчиванджи	1, корп.б
44.	г. Екатеринбург	Мартовская	5
45.	г. Екатеринбург	Билимбаевская	25, корп.2
46.	г. Екатеринбург	Молотобойцев	12
47.	г. Екатеринбург	Походная	63
48.	г. Екатеринбург	Братская	11А
49.	г. Екатеринбург	Мельникова	3
50.	г. Екатеринбург	Суворовский	16а
51.	г. Екатеринбург	Московская	35
52.	г. Екатеринбург	Академика Бардина	23
53.	г. Екатеринбург	Ленина	2
54.	г. Екатеринбург	Саввы Белых	28

✓ 55.	г. Екатеринбург	40-летия Октября	60
✓ 56.	г. Екатеринбург	40-летия Октября	35 <i>раскраски</i>
57.	г. Екатеринбург	Бобруйская	11
✓ 58.	г. Екатеринбург	Авангардная	5
✓ 59.	г. Екатеринбург	Авангардная	4
✓ 60.	г. Екатеринбург	Авангардная	6
61.	г. Екатеринбург	Ленина	41
62.	г. Екатеринбург	Выездной	2
63.	г. Екатеринбург	Выездной	4
64.	г. Екатеринбург	Билимбаевская	39
✓ 65.	г. Екатеринбург	Черниговский	23
✓ 66.	г. Екатеринбург	Фестивальная	20
✓ 67.	г. Екатеринбург	Лукиных	6
68.	г. Екатеринбург	Селькоровская	14
69.	г. Екатеринбург	Ереванская	65
70.	г. Екатеринбург	Походная	71
✓ 71.	г. Екатеринбург	Калинина	9 <i>сиделки</i>
72.	г. Екатеринбург	Ясная	1/3, корп.А
✓ 73.	г. Екатеринбург	Кировградская	34
74.	г. Екатеринбург	Подгорная	2
✓ 75.	г. Екатеринбург	Кировградская	23
76.	г. Екатеринбург	Репина	21
77.	г. Екатеринбург	Щорса	56
78.	г. Екатеринбург	Начдива Онуфриева	22
79.	г. Екатеринбург	Луганская	23а
✓ 80.	г. Екатеринбург	Лукиных	18
81.	г. Екатеринбург	Попова	24

82.	г. Екатеринбург	Коллективный	8
83.	г. Екатеринбург	Папанина	8
84.	г. Екатеринбург	Кировградская	55a
85.	г. Екатеринбург	Водонасосная	4
86.	г. Екатеринбург	Большой Конный п-ов	1
87.	г. Екатеринбург	40-летия Октября	23
88.	г. Екатеринбург	Начдива Онуфриева	20
89.	г. Екатеринбург	Братская	11
90.	г. Екатеринбург	Рабочей молодежи	49a
91.	г. Екатеринбург	Ереванская	63
92.	г. Екатеринбург	Луганская	9
93.	г. Екатеринбург	Бригадиров	29
94.	г. Екатеринбург	Луганская	5
95.	г. Екатеринбург	Саввы Белых	30
96.	г. Екатеринбург	Луганская	23
97.	г. Екатеринбург	Вайнера	9a
98.	г. Екатеринбург	Мартовская	3
99.	г. Екатеринбург	Медицинский	3
100.	г. Екатеринбург	Саввы Белых	26
101.	г. Екатеринбург	Донбасская	25
102.	г. Екатеринбург	Лукиных	8
103.	г. Екатеринбург	Суворовский	20
104.	г. Екатеринбург	Ломоносова	63

В силу п. 4 (2) Положения № 1110 при повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных п.п. «е» п. 4(1) указанного Положения, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ подлежат

исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

На основании изложенного вышеуказанные многоквартирные дома исключены из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – ООО УК «ГЭС». Датой внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области путем исключения многоквартирных домов является 01.01.2022.

Прошу проинформировать Департамент о мерах, принятых в соответствии с требованиями Правил, а в случае нереализации собственниками помещений в многоквартирных домах права по выбору способа управления многоквартирными домами – о дате проведения открытого конкурса.

Заместитель начальника отдела

С.А. Шеремет

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 62D3E0AC5E56D044902A66531C25216B963F2CFA  
Владелец **Шеремет Станислав Александрович**  
Действителен с 29.03.2021 по 29.06.2022

Юлия Сергеевна Хитрина  
(343) 312-00-32 (доб. 891)

Сертификат 62D3E0AC5E56D044902A66531C25216B963F2CFA