



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧКАЛОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. 8 Марта, 177, г. Екатеринбург, 620130
тел. 304-78-50, факс 210-11-42
e-mail: chkadm@ekadm.ru
<http://чкаловский.екатеринбург.рф/>
<http://екатеринбург.рф>

Представителю
Свердловской региональной
общественной организации по защите
прав и интересов граждан и
юридических лиц «Народный
КОНТРОЛЬ»

Сарафанову Д.С.

info@nk96.ru

26.07.2021 № 68/06-01-42/001/699

На № 252781 от 08.07.2021

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение сообщаем.

Территория под строительство в границах улиц Павлодарской – Туристов - Избирателей выделена ЖСК «Уралэнергостройкомплекс» и расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0502074:90 (неразграниченная государственная форма собственности), 66:41:0502074:1, 66:41:0502074:5, 66:41:0502074:6, 66:41:0502074:7, 66:41:0502074:16, 66:41:0502074:17 (частная собственность ЖСК «Уралэнергостройкомплекс»).

С 2013 года ЖСК «Уралэнергостройкомплекс» строительные работы не проводит. 08.05.2020 ЖСК «Уралэнергостройкомплекс» сообщил об отсутствии средств на содержание земельных участков.

Сведения о нарушении ЖСК «Уралэнергостройкомплекс» требований земельного законодательства направлены в Прокуратуру Чкаловского района города Екатеринбурга для принятия по данному факту мер прокурорского реагирования.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 13.08.2020 по Делу № А60-9000/2020 ЖСК «Уралэнергостройкомплекс» признано несостоятельным (банкротом). В отношении указанного лица введено конкурсное производство.

До окончания процедуры конкурсного производства действия с имуществом несостоятельного предприятия запрещены. Имущество несостоятельного предприятия подлежит реализации в пользу заявленных кредиторов. Требования по содержанию земельных участков будут предъявлены собственникам земельных участков, которым перейдет право владения.

В соответствии с финансированием, предусмотренным бюджетом муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены (закреплены) территории - объекты улично-дорожной сети и объекты зелёного хозяйства в



границах муниципального образования «город Екатеринбург», на которых администрации районов и муниципальные заказчики организуют мероприятия по их содержанию в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2017 № 2597. Организация и проведение мероприятий по уборке и содержанию территорий, расположенных на землях, не находящихся в муниципальной собственности, влечёт необоснованные затраты бюджета муниципального образования, что является нарушением Бюджетного кодекса Российской Федерации и принципа самостоятельности местного самоуправления.

Восстановление пешеходного тротуара будет проведено Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга после освобождения территории от деревянных конструкций.

Дополнительно сообщаем, что в связи с изменениями, внесенными в Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», у Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга отсутствуют полномочия по принятию мер административной ответственности к застройщику.

И.о. главы Администрации района
заместитель главы Администрации
района по вопросам жилищного и
коммунального хозяйства



Е.А. Мухлынин

Никишина Наталья Сергеевна
+7 (343) 304-78-27

